

ÚZEMNÍ PLÁN
HVOZDNÁ

NÁVRH

AI. TEXTOVÁ ČÁST

Zlín, červen 2009



č.z.10-09

Slovenská 2868, 760 01 Zlín, tel.: 577 431 321
e - mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz

ÚZEMNÍ PLÁN HVOZDNÁ NÁVRH

POŘIZOVATEL :

MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍN

Útvar hlavního architekta
středisko územního plánování
nám. Míru 12, 761 40 Zlín

OBJEDNATEL :

OBEC HVOZDNÁ

Hvozdná 210, 763 11 Zlín 11

ZPRACOVATEL :

ATELIER .B. ZLÍN ing.arch.T.Bergmannová

Kamenná 3845, 760 01 Zlín
kancelář Slovenská 2868, 760 01 Zlín
telefon: 577431321, 602 548 648
e-mail: bergmannova.tatjana @ tiscali.cz

vedoucí projektant
urbanismus, ZPF
doprava
vodní hospodářství
energetika
krajina, ÚSES
digitální zpracování

ing.arch.Tatjana Bergmannová
ing.arch.Tatjana Bergmannová
ing.Rudolf Nečas
ing. Dagmar Zákravská
ing. Dagmar Zákravská, ing. K. Lečbych
ing. Hedvika Psotová Arvita s.r.o
Vojtěch Eichler

ÚZEMNÍ PLÁN HVOZDNÁ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Hvozdná	Razítko:
Číslo jednací		
Datum vydání		
Datum nabytí účinnosti		
Podpis		
Jméno a příjmení		
Funkce:		
Pořizovatel	Magistrát města Zlín	Razítko:
	Útvar hlavního architekta, středisko územního plánování	
Podpis		
Jméno a příjmení:		
Funkce		

OBSAH DOKUMENTACE :

A.I - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.I - GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.I.1. Výkres základního členění území	1: 5 000
B.I.2. Hlavní výkres	1: 5 000
B.I.3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000

A.II. - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.II. - GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.II.1. Koordinační výkres	1: 5 000
B.II.2. Koordinační výkres výřez (zastavěná část)	1: 2 000
B.II.3. Technická infrastruktura .energetika, spoje	1: 2 000
B.II.4. Technická infrastruktura.vodní hospodářství	1: 2 000
B.II.5.Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
B.II.6.Výkres širších vztahů	1: 50 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.	Vymezení zastavěného území.....	5
B.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
C.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	12
E.	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	15
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití.....	17
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	24
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	25
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	26
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	26
K.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování.....	26
L.	Vymezení architektonicky nebo urbaniasticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	26
M.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona.....	26
N.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části....	26

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Hvozdná je vymezeno k **31.3.2008**

Zastavěné území je vymezeno:

1. *Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000*
2. *Hlavní výkres 1:5 000*

B. Konceptce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B1. Konceptce rozvoje území obce

Konceptce rozvoje území obce Hvozdná je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí, t.j. zajištění trvale udržitelného rozvoje území s minimalizací možných rizik vyplývajících z preference některé z výše uvedených hodnot a to tak, aby nedošlo k postupné ztrátě charakteru a identity obce.

Hlavním cílem rozvoje obce Hvozdná je:

- vymezit nové plochy pro bydlení a stanovit jejich podmínky využití
- vytvořit podmínky pro zlepšení občanského vybavení a zajištění její optimální dostupnosti
- vytvořit podmínky pro rozšíření sportovně rekreačních možností místního i nadmístního významu
- vymezit nové plochy pro výrobu s cílem snížení vyjíždky obyvatel obce za prací
- zajistit kompletní technickou infrastrukturu obce i s ohledem na její předpokládaný územní rozvoj
- zajistit podmínky pro zlepšení ekologické stability území a životního prostředí

B2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Pro zachování a rozvoj hodnot území:

- minimalizovat zábor zemědělské půdy I. tř. a II. tř. ochrany, řešit protierozní opatření
- respektovat pohledový horizont v jihozápadní části obce
- chránit nejhodnotnější části krajiny lesy, vodní toky a plochy, krajinnou zeleň
- plochy plnící funkci lesa a krajinnou zeleň rozšiřovat na územním plánem vymezené plochy, na plochy zemědělsky nevyužívané, plochy nestabilní (sesuvná území), území zasažená erozí, počítat s důsledným ozeleněním účelových cest a navržených pěších cest, propojujících obytné území s volnou krajinou.
- zaměřit se na obnovu břehových porostů Hvozdenského potoka v návaznosti na navržené malé retenční nádrže.
- chránit významné stromy v zastavěném území
- dořešit funkčnost navrženého systému ÚSES a koordinovat jeho propojení se systémem okolních obcí
- řešit riziko sesuvů i aktivních sesuvů
- zajistit ochranu zastavěného území proti přívalovým vodám
- respektovat původní urbanistickou strukturu a architekturu
- nadále zvyšovat estetické a společenské hodnoty prostorů soustředěné občanské vybavenosti

C. Urbanistická koncepce , vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C1. Základní zásady urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce je respektování původní urbanistické struktury a rozložení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy budou rozvíjeny tak, aby postupně došlo k zacelení vnějšího okraje obce a bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení, včetně začlenění zastavěného území a nově navržených zastavitelných ploch do krajiny a jejich vzájemného propojení.

- bydlení rozvíjet na navržených plochách na obvodu zastavěného území a to především v lokalitách J- Nad Hájem , K - U Hvozdenského potoka , A - V Úlehlách, E-Dostavba ulice a F - Za humny. Dále v lokalitách H-Nivka, G,L-Vrchy a lokalitě B,C,D - Za Mikulovkou. V rámci stávajících ploch bydlení bude nová výstavba realizována v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a napojení na stávající infrastrukturu obce.
- občanské vybavení bude rozvíjeno ve stabilizovaných polohách na Osmeku, U školy a U kostela. Navrženy jsou nové plochy pro rozšíření pozemku školy , divadla a hřbitova. Jsou vytvořeny podmínky pro územní rozvoj veřejného vybavení a sportovního areálu na Osmeku, navržena je nová plocha v prostoru budoucí nové zástavby na západním okraji zastavěného území.
- stávající plochy individuální a hromadné rekreace na území obce jsou stabilizovány. Navrženy jsou nové plochy, které by měly posílit atraktivitu a rekreační možnosti v návaznosti na rybník Argaláška.
- pro nové ekonomické aktivity a možnost vytvoření nových pracovních míst přímo v obci je navržena výrobní plocha v návaznosti na stávající výrobní areál, který je stabilizován .
- bude zvyšován podíl zeleně na plochách veřejných prostranství a to zejména při vjezdu do obce mezi výrobním areálem a silnicí do Slušovic a na ploše původního sběrného dvora. Založeny budou nové plochy veřejných prostranství v okolí hřbitova, naproti škole a navrženého hřiště na západním okraji z.ú.
- dopravní systém obce je rozšířen o novou místní komunikaci pro zlepšení dopravní obslužnosti východní části obytného území s hlavní lineární dopravní osou obce - silnicí III. třídy . Navrženy jsou plochy pro realizaci hlavních obslužných komunikací navrhovaných ploch bydlení. Vytvořeny jsou podmínky pro realizaci pěších tras spojujících jednotlivé části obce, vycházkové a cyklistické trasy propojující obytné území s volnou krajinou.
- navrženy jsou pásy zeleně s cílem vytvoření přechodu zastavěného území a navržených zastavitelných ploch do volné, převážně agrární krajiny, v krajinném území postupně realizovat krajinářské úpravy včetně diverzifikovanějšího využívání zemědělské půdy s vytvářením protierozních bariér a to zejména na Hvozdenském potoce a na východním okraji zastavěného území obce.

C2. Navržené plochy zastavitelného území

C2.1. Přehled navržených zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití jejich číslování je shodné s grafickou částí (hlavní výkres)

ÚZEMNÍ PLÁN HVOZDNÁ . AI NÁVRH . TEXTOVÁ ČÁST

číslo plochy	výměra v ha	označení (název plochy)	Funkční využití
1	0,9525	A. V Úlehlách	individuální bydlení
2	2,1655	"	"
3	2,1454	"	"
4	0,5620	"	"
5	0,4874	"	"
6	1,3445	"	"
7	0,3902	"	"
8	0,4573	B. Za Mikulovkou I.	individuální bydlení
9	0,9700	C. Za Mikulovkou II.	individuální bydlení
10	0,5703	D. Za Mikulovkou III.	individuální bydlení
11	0,2118	E. Dostavba ulice	individuální bydlení
12	1,4243	K. U Hvozdenského potoka	individuální bydlení
13	0,0347	J. Pod hájem	individuální bydlení
14	0,3815	"	"
15	0,5863	"	"
16	0,5960	H. Nivka	individuální bydlení
17	0,1682	G. Vrchá I.	individuální bydlení
18	1,2315	"	"
19	0,0454	"	"
20	0,0709	"	"
21	0,5173	L. Vrchá II.	individuální bydlení
22	0,4009	F. Za humny	individuální bydlení
23	0,3464	"	"
24	0,3770	U rybníka Argaláška	specifická rekreace
25	1,2363	"	"
26	0,1048	"	"
27	1,8600	Chatová oblast	rodinná rekreace
28	0,7779	Osmek	obč. vybavení veř. infr.
29	0,0737	"	"
30	0,0571	U divadla	obč. vybavení veř. inf.
31	0,0871	U školy	obč. vybavení veř. inf.
32	0,1892	U hřbitova	obč. vyb.-veř. pohřebiště
33	1,1922	Osmek	obč.vyb.- těl. a sport
34	0,4152	Za Mikulovkou	obč.vyb.- těl. a sport
35	1,0428	V Úlehlách	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
36	0,1583	Za Mikulovkou I.	veř. prostranství s převahou nezpev. ploch
37	0,1391	Za Mikulovkou I.	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
38	0,4168	U divadla	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
39	0,0949	Propojení centrum	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
40	0,0500	Centrum	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
41	0,2394	Za Mikulovkou II.	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
42	0,0625	U hřbitova	veř. prostranství s převahou nezpev.ploch
43	0,1408	"	"
44	0,1151	"	"
45	0,0681	U silnice	veř. prostranství s převahou nezpev.ploch
46	0,0188	Propojení Nivka	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
47	0,0604	Za humny	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
48	0,1723	U hasičské zbrojnice	veř. prostranství s převahou nezpev.ploch
49	0,2167	Západní okraj z.ú.	tech. infrastruktura . energetika
50	0,0349	Západní okraj z.ú.	tech. infrastruktura . vodní hospodářství
51	0,0187	Za Mikulovkou	tech. infrastruktura . energetika
52	0,0940	Pod hájem	tech. infrastruktura . energetika

53	0,1724	Pod hájem	tech. infrastruktura . energetika
54	0,1926	U rybníka	tech. infrastruktura . vodní hospodářství
55	0,0546	Za humny	tech. infrastruktura . vodní hospodářství
56	0,7217	Za humny	tech. infrastruktura . vodní hospodářství
57	0,3050	Za humny	tech. infrastruktura . energetika
58	0,1351	U farmy	tech. infrastruktura . vodní hospodářství
59	0,7930	Vrcha	tech. infrastruktura . vodní hospodářství
60	0,0788	Vrcha	tech. infrastruktura . energetika
61	0,9847	U farmy	drobná výroba
62	0,0613	"	"
63	1,2318	"	"
64	0,0965	U sport.haly	drobná výroba
65	0,2182	Západní část	vodní plocha
66	0,3870	Západní část	vodní plocha
67	0,1137	U rybníka	vodní plocha

C.2.2. Specifikace zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy č.1,2,3,4,5,6,7 lokalita A - V Úlehlách

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) respektovat pozemky pro umístění rod. domů vymezené "Zastavovací studií"
 - 2) zajistit realizaci obslužných komunikací
 - 3) zajistit realizaci inž.

Zastavitelná plocha č.8 lokalita B - Za Mikulovkou I.

- Využití ploch: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit dopravní napojení
 - 2) zajistit vybudování inž. sítí

Zastavitelná plocha č.9 lokalita C - Za Mikulovkou II.

- Využití ploch: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit dopravní napojení
 - 2) zajistit vybudování inž. sítí

Zastavitelná plocha č.10 lokalita D - Za Mikulovkou III

- Využití ploch: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit dopravní napojení
 - 2) zajistit vybudování inž. sítí
 - 3) řešit územní studií

Zastavitelná plocha č.11 lokalita E - Dostavba ulice

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zajištění el. energie - rozšíření a rekonstrukce NN sítě

Zastavitelná plocha č.12 lokalita K - U hvozdenského potoka

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit realizaci inž. sítí
 - 2) řešit územní studií

Zastavitelné plochy č. 13,14,15 lokalita J - Pod hájem

- Využití plochy: dostavba lokality rodinnými domy
- Specifické podmínky:
 - 1) respektovat již vymezené jednotlivé pozemky pro umístění rodinných domů
 - 2) zajistit realizaci vod. sítě

Zastavitelná plocha č. 16 . lokalita H - Nivka

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit realizaci inž. sítí

Zastavitelná plocha č. 17,18,19,20 lokalita G - Vrcha I.

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit realizaci inž.sítí
 - 2) zajištění nové trafostanice "Vrchy" a částečnou přeložku VN 22kV
 - 3) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině a zejména exponovanému pohledu z centrální části obce

Zastavitelná plocha č.21 lokalita L - Vrcha II.

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit napojení na stávající infrastrukturu a navrženou kanalizaci
 - 2) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině
 - 3) řešit územní studii

Zastavitelné plochy č.22,23 lokalita F - Za humny

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit dopravní napojení
 - 2) zajistit realizaci inž. sítí

Zastavitelné plochy č. 24,25,26 U rybníka Argaláška

- Využití plochy: specifická rekreace

Zastavitelná plocha č.27 Chatová oblast

- Využití plochy: rodinná rekreace
- Specifické podmínky:
 - 1) pouze dostavba 1 rekreační chaty

Zastavitelné plochy č. 28,29 Osmek

- Využití plochy: občanské vybavení - veřejná vybavenost

Zastavitelná plocha č.30 U divadla

- Využití plochy: občanské vybavení - veřejná vybavenost

Zastavitelná plocha č. 31 U školy

- Využití plochy: občanské vybavení - veřejná vybavenost

Zastavitelná plocha č.32 U hřbitova

- Využití plochy: občanské vybavení - rozšíření areálu pohřebiště

Zastavitelné plochy č.33 Osmek

- Využití ploch: občanské vybavení - pro sportovně rekreační zařízení

Zastavitelná plocha č.34 Za Mikulovkou

- Využití ploch: občanské vybavení - pro tělovýchovu a sport
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit dopravní napojení

Zastavitelná plocha č.35 V Úlehlách

- Využití ploch: veřejné prostranství - realizace obslužných komunikací pro plochy bydlení 1 -7

Zastavitelná plocha č.36 Za Mikulovkou I.

- Využití plochy: veřejné prostranství - realizace obslužné komunikace pro navrhovanou plochu 34 sportovně rekreační a plochu bydlení 8, možnost parkování a veřejně přístupné zeleně

Zastavitelná plocha č.37 Za Mikulovkou I.

- Využití plochy: veřejné prostranství - realizace obslužné komunikace pro navrhovanou plochu 34 sportovně rekreační a plochu bydlení 8.

Zastavitelná plocha č.38 U divadla

- Využití plochy: veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch v centrální části obce - shromažďovací prostor, veřejně přístupná zeleň

Zastavitelná plocha č.39 Propojení centrum

- Využití plochy: veřejné prostranství - pro místní komunikaci

Zastavitelná plocha č.40 Centrum

- Využití plochy: veřejné prostranství - pěší projení do centra obce

Zastavitelná plocha č.41 Za Mikulovkou II.

- Využití plochy: veřejné prostranství - komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy bydlení 8

Zastavitelná plocha č.42, 43,44

- Využití plochy: veřejné prostranství u hřbitova
- Specifické podmínky:
 - 1) řešit územní studii včetně zastavitelných ploch 32 a 10

Zastavitelná plocha č.45 U silnice

- Využití plochy: veřejné prostranství s veřejně přístupnou zelení

Zastavitelná plocha č.46 Propojení Nivka

- Využití plochy: veřejné prostranství - pěší propojení zastavitelné plochy č.16 určené pro bydlení

Zastavitelná plocha č.47 Za humny

- Využití plochy: veřejné prostranství - komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch 22,23 určených pro bydlení

Zastavitelná plocha č.48 U hasičské z brojnice

- Využití plochy: veřejné prostranství převážně s veřejně přístupnou zelení

Zastavitelná plocha č.49 Západní okraj z.ú.

- Využití plochy: tech. infrastruktura - umístění trafostanice TRS II. a kabelového vedení VN 22kV

Zastavitelná plocha č.50 Západní okraj z.ú.

- Využití plochy: tech. infrastruktura - umístění dešťové kanalizace

Zastavitelná plocha č.51 Za Mikulovkou.

- Využití plochy: tech. infrastruktura - umístění trafostanice TRS III.

Zastavitelná plocha č.52,53 Pod hájem

- Využití plochy: tech. infrastruktura - pro umístění kabelového vedení VN 22kV a trafostanice TRS VI.

Zastavitelná plocha č. 54 U rybníka

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění kanalizačního sběrače jednotné kanalizace
- Specifické podmínky:
1) řešit střet s Hvozdenským potokem

Zastavitelná plocha č. 55 Za humny

- Využití ploch: tech. infrastruktura - zatrubnění vodního toku

Zastavitelná plocha č. 56 Za humny

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění ochranných hrází proti přívalovým vodám
- Specifické podmínky:
1) po realizaci hrází budou zbylou část vymezené plochy tvořit travní porosty - ZPF

Zastavitelná plocha č. 57 Za humny

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění přeložky el. vedení VN 22kV

Zastavitelná plocha č.58 U farmy

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění stoky jednotné kanalizace

Zastavitelná plocha č.59 Vrcha

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění ochranných hrází proti přívalovým vodám
- Specifické podmínky:
1) po realizaci hrází budou zbylou část vymezené plochy tvořit travní porosty - ZPF

Zastavitelná plocha č.60 Vrcha

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění přeložky el. vedení VN 22kV

Zastavitelná plocha č.61,62,63 U farmy

- Využití ploch: pro drobnou výrobu a výrobní služby

Zastavitelná plocha č.64 U sport. haly

- Využití ploch: pro drobnou výrobu a výrobní služby

Zastavitelná plocha č.65 Západní část

- Využití ploch: vodní plocha - retenční nádrž

Zastavitelná plocha č.66 Západní část

- Využití ploch: vodní plocha - retenční nádrž

Zastavitelná plocha č.67 U rybníka

- Využití ploch: vodní plocha - malá přírodní nádrž

C.2.3. Specifikace rezervních ploch

Rezervní zastavitelná plocha č. 68 U biokoridoru

- Využití ploch: technické vybavení - pro realizaci obecní ČOV
- Specifické podmínky:
 - 1) plocha bude využita v případě II. varianty odkanalizování obce Hvozdná

C3. Plochy přestavby

Jedná se o plochy u kterých se předpokládá změna ve funkčním využití. Jedná se o plochu stávajícího sběrného dvora , který bude vymístěn a jeho plocha bude využita jako veřejné prostranství . Dále plocha bydlení (neobydlený RD ve špatném stavebním stavu), která bude po asanaci RD přičleněna k ploše obč. vybavení - rozšíření pozemku divadla. Plocha dopravy (řadových garáží) u bytových domů na Osmeku je navržena pro obč. vybavení

Plochy přestavby jsou vymezeny ve výkrese Základního členění území a jsou označeny jako **P1, P2, P3**

C3.1. Specifikace přestavbových ploch

Přestavbová plocha P1

- Návrh využití ploch: č.45 veřejné prostranství s převahou zeleně

Přestavbová plocha P2

- Návrh využití ploch: č. 31 občanské vybavení - veřejná vybavenost

Přestavbová plocha P3

- Návrh využití ploch: č. 29 občanské vybavení - veřejná vybavenost

C4. Plochy sídelní zeleně

Sídelní zeleň je součástí :

- ploch veřejných prostranství
- ploch občanského vybavení
- ploch výroby a dopravy, kde má funkci i doprovodnou a ochrannou

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

D1. Dopravní infrastruktura

Silnice II. a III. třídy jsou na území obce Hvozdná stabilizovány. Místní komunikační systém bude rozšířen o nové komunikace a pěší cesty pro napojení a obsluhu nových ploch bydlení a zlepšení dopravní obslužnosti stávajícího obytného území, které budou realizovány v rámci navržených ploch bydlení a veřejných prostranství.

D2. Technická infrastruktura

Je navrženo uspořádání technické infrastruktury vč. nových ploch pro technickou infrastrukturu, tak aby byla zajištěna obsluha obce Hvozdná všemi druhy médií.

D2.1. Zásobování vodou

Pitná voda bude nadále do obce přiváděna přívodním řadem D90 z VDJ Hvozdná 2 x 250 m³ (347,10/343,0), situovaného v katastrálním území Štípa, který je součástí skupinového vodovodu Zlín. Obec Hvozdná bude zásobována pitnou vodou ve 3 tlakových pásmech. Je navrženo rozšíření rozvodné vodovodní sítě. Rozvodná vodovodní síť bude sloužit i k požárním účelům. Navržený systém umožňuje i napojení navrhovaných zastavitelných ploch. Nové vodovodní řady budou umístěny v rámci ploch bydlení, veřejných prostranství a dopravy.

D2.2. Odkanalizování, zneškodňování odpadních vod

Je navrženo odkanalizování jednotným kanalizačním systémem, pouze severozápadní část území - navržené zastavitelné plochy v lokalitě A "V Úlehlách" budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Odpadní vody budou odváděny navrhovaným sběračem DN 300 podél Hvozdenského potoka do prostoru průmyslové zóny Zlín - Příluky, kde bude napojen na centrální kanalizační sběrač, odvádějící odpadní vody z obcí Podřevnicka ke společnému čištění na stávající ČOV ve Zlíně – Malenovicích. Navrhované plochy pro sport a výroby v části Osmek budou odkanalizovány navrhovanou stokou jednotné kanalizace, zaústěnou do kanalizačního systému areálu ZOD Štípa, farma Hvozdná. Variantně je uvažováno čištění odpaních vod v obecní ČOV.

Navržena jsou opatření na ochranu zastavěného území proti přívalovým (extravilánovým) vodám. Kanalizační stoky budou umístěny v rámci ploch bydlení, výroby, dopravy a veřejných prostranství.

Navrženy jsou plochy:

- č. 58 - pro stoku jednotné kanalizace
- č.54 - pro kanalizační sběrač jednotné kanalizace
- č. 55- zatrubnění vodního toku se zaústěním do kanalizace
- č. 56,59 - pro realizaci ochranných hrází proti přívalovým vodám
- č. 68 - rezervní plocha pro umístění ČOV

D2.3. Zásobování plynem

Obec bude nadále zásobována zemním plynem STL plynovodní sítí, do které je zemní plyn dopravován STL přívodním řadem z rozvodné STL plynovodní sítě městské části Zlín - Štípa, do které je zemní plyn dodáván z RS VTL/STL Lešná 1200/2/1-440 a z RS VTL/STL Zlín - Kostelec 1200/2/1-440. Pro nová zastavitelná území se předpokládá rozšíření STL plynovodní sítě. Současný systém umožňuje rozšíření STL plynovodní sítě pro napojení navrhovaných zastavitelných ploch. Nové plynovodní řady budou umístěny v rámci ploch bydlení, výroby a veřejných prostranství.

D2.4. Zásobování elektrickou energií

Hvozdná bude i nadále zásobována el. energií z venkovního vedení VN 22kV č. 731, které je napájeno z rozvodny 110/22kV Slušovice. Trasa vedení VVN 110kV je stabilizována.

Pro zkvalitnění dodávky el. energie a v návaznosti na navržená zastavitelná území, bude třeba realizovat nové trafostanice vč. venkovních a kabelových přípojek na stávající

vedení VN 22kV. Přípojky VN 22kV omezující výstavbu na navržených zastavitelných plochách v lokalitě F. Humna a G. Vrchy jsou navrženy k přeložení.

Část navržených trafostanic vč. kabelových vedení VN 22kV bude umístěna v rámci stávajících a navrhovaných veřejných prostranství. Vpřípadě požadavku na el. výkon pro navržené plochy výroby 61,62,63 bude řešeno novou trafostanicí, která bude včetně venkovní přípojky VN 22kV umístěna v rámci plochy 63.

Navrženy jsou plochy:

- 49 - pro umístění trafostanice TRS II. a kabelového vedení VN 22kV
- 51 - pro umístění trafostanice TRS III.
- 52 - pro umístění kabelového vedení VN 22kV
- 53 - pro umístění trafostanice TRS VI. a kabelového vedení VN 22kV
- 57 - pro přeložení venkovního vedení VN 22kV
- 60 - pro přeložení venkovního vedení VN 22kV

D2.5. Nakládání s odpady

Systém shromažďování, sběru, třídění, přepravy a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území obce Hvozdna se nezmění.

Vzhledem k nevhodnému umístění sběrného dvora v zastavěném území (vklíněn do ploch bydlení) je navrženo jeho zrušení a vybudování nového sběrného dvora, umístěného v západním okraji areálu ZOD Štípa, farma Hvozdna.

D3. Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány.

Navrženy jsou plochy:

- 31 - veřejné vybavenosti - rozšíření pozemku ZŠ
- 30 - veřejné vybavenosti - rozšíření pozemku divadla
- 28,29 - veřejné vybavení na Osmeku
- 32 - veřejné vybavenosti - rozšíření veřejného pohřebiště
- 33 - rozšíření sportovního areálu na Osmeku
- 34 - realizaci sportovního hřiště v prostoru budoucí zástavby v části Za Mikulovkou

D4. Veřejná prostranství

D4.1. Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Vzhledem k velikosti a charakteru obce Hvozdna jsou vymezeny veřejná prostranství, která zahrnují, místní komunikace, obslužné komunikace obytného území, pěší cesty, plochy pro parkování a doprovodnou zeleň.

Navrženy jsou plochy pro:

- 35 - obslužné komunikace pro plochy bydlení v rámci lokality "A" v Úlehlách
- 37 - dopravní napojení plochy bydlení 8 a navrhovaného hřiště 34 v části Za Mikulovkou I.
- 38 - veřejné prostranství u divadla a školy
- 39 - místní komunikaci - propojení obytného území do centra
- 40 - pěší lineární propojení
- 41 - obslužnou komunikaci pro navrhované plochy bydlení 9 v části za Mikulovkou II.
- 46 - pěší propojení z lokality bydlení 16 v části Nivka
- 47 - obslužnou komunikaci pro plochy bydlení 22,23 v části Za humny

D4.2. Veřejná prostranství s převahou zeleně

Jsou vymezeny stávající plochy u kterých se předpokládají úpravy s výsadbami zeleně, dělené pouze pěšími cestami nebo příjezdy k objektům.

Navrženy jsou plochy :

- 36 - u navrhovaného sportovního hřiště OS2
- 42,43,44 - v okolí stávajícího pohřebiště a ploch pro jeho navržené rozšíření
- 45 - na místě původního sběrného dvora
- 48 - u hasičské z brojnice

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny i její prostupnost. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro řešené území charakteristická.

Na území obce Hvozdná se nenachází chráněná území přírody ani lokality NATURA 2000.

E1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

• WT	plochy vodních toků a ploch
• Z	plochy zemědělské
• L	plochy lesní
• K	plochy krajinné zeleně
• P	plochy přírodní
• RI	plochy rekreace rodinné
• RH	plochy hromadné rekreace
• RX	plochy rekreace specifických forem

E1.1. WT- plochy vodních toků a vodní plochy

Zahrnují plochy vodních toků a ploch na celém katastrálním území Hvozdná.

Navržena je plocha :

- 67 - pro přírodní vodní nádrž
- 65,66 - pro retenční nádrže

E1.3. Z- plochy zemědělské

Zahrnují plochy , které jsou součástí zemědělského půdního fondu bez rozlišení kultur jednotlivých pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen na úkor

ploch u kterých je navržen předpokládaný zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy a plochy krajinné zeleně.

E1.4. L- plochy lesní

Jedná se o stávající a navrhované plochy plnící funkci lesa.

Navrženy jsou plochy:

- 95 - plochy lesní na svažitých pozemcích nad areálem stávajícího penzionu
- 96 - plochy lesní doplňující krajinnou zeleň ve východní části k.ú. "Za humny"

E1.5. K- plochy krajinné zeleně

Zahrnují stávající a navrhované plochy zeleně v krajině , které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území a plochy, které zvyšují obyvatelnost krajiny v zázemí zastavěného území obce.

Navrženy jsou plochy:

- 84,85 - pro doplnění zeleně v nefunkční části lokál. biokoridoru podél katastrální hranice s Lužkovicemi
- 87,89,94 pro doplnění zeleně v nefunkčních částech vymezených lokálních bikoridorů v jihovýchodní a východní části k.ú.
- 69,72,73,74,75,76,77,78,79,80,97 -pro založení zeleně v trasách původních polních cest , podél vodních toků a ploch v západní části katastru
- 70,98,99 - pro zeleň s ochrannou funkcí podél západního okraje zastavěného území a zastavitelných ploch
- 81,82,83 doplnění zeleně pod rybníkem Argaláška
- 86,88 - pro zeleň s funkcí protierozní v jihovýchodní části
- 90 - doplnění zeleně ve stávajícím remízu nad navrhovanou plochou hráze
- 91 založení zeleně v místě trvale zamokřeném východně od zastavěného území
- 92,93 - pro založení krajinné zeleně s funkcí ochrannou v návaznosti na stávající plochy bydlení a navržené plochy výroby

E1.6. P- plochy přírodní

Tvoří plochy stávajících dvou lokálních biocenter "Hluboká" a "Pohančisko"

E1.7. RI- plochy rekreace rodinné

Zahrnují stávající plochy s rekreačními objekty sloužící rodinné rekreaci.

Navržena je plocha:

- 27 - určená pro výstavbu rekreační chaty

E1.8. RH- plochy hromadné rekreace

Tvoří je stabilizovaná plocha areálu penzionu nad rybníkem Argaláška. Nové plochy nejsou navrženy

E1.9. RX- plochy rekreace specifických forem

Zahrnují stávající myslivecký areál a plochy u rybníka Argaláška

Navrženy jsou plochy:

- 24,25,26 pro rozvoj rekreačních možností v okolí rybníka Argaláška

E2. Územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů

E2.1. Územní systém ekologické stability

V jižní a východní části katastrálního území je vymezen ÚSES lokálního charakteru, hierarchicky vyšší ÚSES zahrnuje segment regionálního biokoridoru 1592 s dvěma vloženými lokálními biocentry. Vyjma nefunkčních kratších segmentů lokálních biokoridorů lze ÚSES na k.ú. Hvozdná považovat za funkční. Případné nároky na změnu trasování ÚSES není možno řešit v rámci jednoho katastrálního území.

Navrženy jsou plochy:

- 84,85,87,89,94 krajinná zeleň pro nefunkční části lokálních biokoridorů

E2.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna. Doplněn je systém polních cest v jejich původních trasách. Navrženy jsou pěší (výcházkové trasy) propojující obytné území s atraktivními krajinnými prvky. Tyto cesty budou postupně realizovány v rámci stávajících a navržených ploch krajinné zeleně. Další nové cesty mohou vznikat na základě komplexní pozemkové úpravy v rámci ploch zemědělských.

E2.4. Protierozní opatření

Problém extravilánových vod ohrožujících východní část zastavěné území a navržených zastavitelných ploch je řešen návrhem ploch 56,59 - pro ochranné hráze - poldry. Navrženy jsou plochy 65,66 pro malé retenční nádrže na Hvozdenském potoce, které umožní před jeho zaústěním do rybníka Argaláška pravidelné odstraňování nánosů z přivalových vod ze severozápadní části agrární krajiny.

Další protierozní opatření budou realizována na plochách zemědělských na základě komplexní pozemkové úpravy

F. Stanovení podmínek funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití

F1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Na území obce jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využitím s kódem označení:

Kód	Typy ploch s rozdílným způsobem využití
B	PLOCHY BYDLENÍ BI – individuální bydlení BH - bydlení hromadné
R	PLOCHY REKREACE RI – plochy rodinné rekreace RH – plochy hromadné rekreace – zahrádkové osady RX – plochy specifické rekreace
O	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O - plochy občanského vybavení OS - plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OH - plochy obč. vybavení veř. pohřebiště
D	PLOCHY PRO DOPRAVU DS – plochy silniční dopravy
P*	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV – plochy veřejně přístupné s převahou zpevněných ploch PZ – plochy veřejně přístupné s převahou nezpevněných ploch
T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TV - plochy tech. infrastruktury -vodní hospodářství TE - plochy tech. infrastruktury - energetika TK - plochy tech. infrastruktury - elektronické komunikace
V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VZ - plochy zemědělské výroby VD -plochy drobné výroby a služeb
W	PLOCHY VODNÍ WT-plochy vodních toků a nádrží
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	PLOCHY LESNÍ
P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

F2. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

B - PLOCHY BYDLENÍ	
Slouží zejména pro bydlení a činnosti vázané k bytovému fondu.	
Hlavní využití BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUELNIHO	
Charakteristika:	Převážná část stávajících a všechny navržené plochy č.1-23 jsou vymezeny jako plochy bydlení individuálního
Podmínky pro využití ploch:	
Přípustné jsou:	-rodinné domy -související dopravní a tech. infrastruktura -pozemky veřejných prostranství
Podmínečně přípustné	-
Podmínky prostorového uspořádání	
- max. výška 2. nadzemní podlaží	
Hlavní využití BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO	
Charakteristika:	stávající plochy bytových domů na Osmeku
Podmínky pro využití ploch:	
Přípustné je:	bytové domy
Podmínečně	-garáže pro obyvatele bytových domů

přípustné:	-drobná hřiště sloužící obyvatelům bytových domů -související dopravní a tech. infrastruktura -pozemky veřejných prostranství
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou určeny	

R - PLOCHY REKREACE	
Slouží pro činnosti spojené s aktivním a pasivním využíváním volného času	
Charakteristika:	RI - Stávající plochy sloužící rodinné rekreaci a navržená plocha č.27 RH- Stávající plochy - areál penzionu u rybníka Argaláška RX – Stávající plochy - myslivecký areál, stávající a navrhované plochy 24,25,26 rybníka Argaláška
Hlavní využití	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- rekreační objekty - drobná sportovně – rekreační zařízení - související dopravní a tech. infrastruktura
Podmínky prostorového uspořádání	
Stávající stabilizované plochy budou doplněny pouze o 1 rekreační objekt 1 podlažní	
Hlavní využití	RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- penziony - obč. vybavení veř. infrastruktury - drobná sportovní hřiště, přírodní vodní plochy - související dopravní a technická infrastruktura
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou určeny	
Hlavní využití	RX – PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- drobná sportovní hřiště, dětská hřiště - rekreační travnaté plochy, krajinnářsky komponovaná zeleň, pěší cesty - drobný mobiliář - lavičky a pod. - související dopravní a tech. infrastruktura
Podmínečně přípustné jsou.	- drobná zařízení veřejného stravování, hygienické zařízení , vyletiště - parkoviště
Nepřípustná je:	výstavba nových objektů mimo zař. podmínečně přípustná, oplocení
Podmínky prostorového uspořádání	
Objekty max. 1 podlažní , při výstavbě volit přírodní materiály (..kámen, dřevo, režné zdivo), nové objekty situovat do prostoru při zaústění Hvozdenského potoka a v prostoru dnešního občerstvení	

O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
Slouží pro veřejně prospěšné a nezbytné činnosti pro zabezpečování základních potřeb obyvatel obce	
Charakteristika:	O - stávající a navržené plochy 28,29,30,31 občanského vybavení- veřejné infrastruktury ,stávající plochy komerčních zařízení nezařazená do ploch bydlení OS - plochy obč. vybavení pro tělovýchovu a sport stávající a navrhované plochy 33,34 OH - stávající a navrhovaná plocha 32 veř. pohřebiště
Hlavní využití	O - PLOCHY OBČ. VYBAVENÍ
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- objekty občanského vybavení veř. infrastruktury - komerční zařízení vč. služeb nevýrobního charakteru - drobná hřiště - veřejná prostranství - související dopravní a tech. infrastruktura
Podmíněně přípustné jsou:	- obecní malometrážní byty
Podmínky prostorového uspořádání	
max. výška 2 nadzemní podlaží	
Hlavní využití	OS – PLOCHY OBČ. VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- hřiště a sportovní zařízení - drobná doprovodná zařízení (např. stravovací zařízení, klubovny) - související dopravní a technická infrastruktura - veřejná prostranství
Podmíněně přípustné jsou:	- výletišťe
Podmínky prostorového uspořádání	
Objekty doprovodných služeb pro sportovní a rekreační zařízení - maximálně 1 nadzemní podlaží	
Hlavní využití	OH – PLOCHY OBČ. VYBAVENÍ VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- plochy pro pohřbení lidských ostatků nebo uložení zpopelněných ostatků - tech. zázemí (márnice obř. sítí) - pozemky související dopravní a tech. infrastruktury - veř. prostranství vč. zeleně
Podmíněně přípustné jsou:	-
Podmínky prostorového uspořádání	
při zakládání nové plochy hřbitova - realizovat obvodový pás zeleně z pietních důvodů (odd. od obytných ploch	

P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Určeny pro funkce umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla a veřejně přístupnou zeleň	
Charakteristika:	PV –plochy veř. prostranství s převahou zpevněných ploch jsou vymezeny stávající plochy zahrnující místní a obslužné komunikace, veřejné prostory navrženy jsou plochy 35,37,38,39,40,41,46,47 PZ- plochy veřej. prostranství s převahou zeleně v řešeném území jsou vymezeny stávající plochy, navrženy jsou plochy 36,42,43,44,48
Hlavní využití	PV - PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	-místní a obslužné komunikace -chodníky -cyklistické stezky -odstavná a parkovací stání -veřejné prostory -sítě technické infrastruktury -doprovodná zeleň -zastávky hromadné dopravy
Podmíněně přípustné jsou:	-
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	
Hlavní využití	PZ - PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	-veřejně přístupná zeleň -drobná hřiště -pěší cesty -odpočinkové plochy vč. drobného mobiliáře -nezbytná technická infrastruktura
Podmíněně přípustné jsou:	-v ploše 36 parkování uživatelů navržené pro sportovního hřiště (34)
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
Charakteristika:	Jsou vymezeny stávající plochy silniční dopravy – silnice II. a III. na celém území obce.
Hlavní využití	DS - PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- silnice - chodníky - přístupové cesty k pozemkům - cyklistické stezky - odstavná stání, zastávky hromadné dopravy - doprovodná zeleň
Podmíněně přípustné jsou:	- technická infrastruktura
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou určeny	

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Charakteristika:	Jsou vymezeny stávající plochy pro vodní hospodářství, energetická a telekomunikační zař. Navrženy jsou plochy: TV 50,54,55,56,58,59, 68 TE - 49,51,52,53,57,60
Hlavní využití	TV - PLOCHY TECH. INFRASTRUKTURY - VOD. HOSPODÁŘSTVÍ TE - PLOCHY TECH. INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA TK - PLOCHY TECH. INFRASTRUKTURY - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- objekty technické infrastruktury a s ní související plochy dopravní infrastruktury - stavby a úpravy pro zajištění protierozní ochrany - zařízení pro provoz a údržbu související s dominantní funkcí - ochranná zeleň.
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
Slouží pro činnosti výroby , skladování a výrobních služeb	
Charakteristika:	V řešeném území jsou vymezeny plochy VZ - stávající plochy zemědělské výroby a zařízení VD - stávající a navrhované plochy 61,62, 63 drobné výroby a služeb
Hlavní využití	VZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- zařízení pro zemědělskou živočišnou a rostlinou výrobu - zařízení přidružené nezemědělské výroby - zeleň areálová , ochranná, dilatační - související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné jsou:	- komerční vybavenost související s funkčním využitím plochy - dostavby a přístavby stávajících objektů - čerpací stanice PHM
Nepřípustné jsou:	- rozšiřování živočišné výroby jejíž dopad na ŽP přesáhne stanovené ochranné pásmo farmy
Podmínky prostorového uspořádání	
Případné dostavby a nová výstavba objektů nebude přesahovat výškovou hladinu stáv. objektů	
Nejsou stanoveny.	
Hlavní využití	VD- PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A SLUŽBY
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- výrobní a skladovací objekty drobné výroby - výrobní a opravárenské služby - zeleň areálová , ochranná, - související dopravní a tech. infrastruktura
Podmíněně přípustné jsou:	-
Nepřípustné jsou	-
Podmínky prostorového uspořádání	
Objekty nebudou přesahovat výškovou hladinu objektů ve stávajícím areálu farmy	

W – PLOCHY VODNÍ	
Charakteristika:	WT - plochy vodních toků a ploch -zahrnují stávající vodní toky a nádrže a navrhované úplochy 65,66,67
Hlavní využití	WT - PLOCHY VODNÍCH TOKŮ a VODNÍCH PLOCH
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků - retenční nádrže - přírodní nádrže - krajinná zeleň
Podmíněně přípustné jsou:	-
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny.	

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Charakteristika:	Na katastru se nachází pozemky ZPF, pozemky související dopravní (polní cesty) Nejsou zde žádné pozemky staveb a zařízení s výjimkou zařízení odvodnění.
Hlavní využití	Z- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- změna kultur pozemků - vytváření protierozních prvků - dělení obhospodařovaných ploch na menší celky - realizace nových polních cest
Podmíněně přípustné jsou:	- využití pozemků nízkých bonit, pozemků těžce obhospodařovatelných a ohrožených vodní erozí pro krajinnou zeleň - drobné vodní plochy - doplňkové účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby - liniové stavby technického vybavení a zařízení technického vybavení
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny	

L – PLOCHY LESNÍ	
Charakteristika:	plochy určené především k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona. Navržené plochy 95,96
Hlavní využití	L - PLOCHY LESNÍ
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- plochy lesní - stavby a zařízení lesního hospodářství - související dopravní a tech. infrastruktura
Podmíněně přípustné jsou:	- účelové cesty
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny	

K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ	
Charakteristika	Vymezeny stávající plochy zeleně v katastru. Navrženy nové plochy 69,72,73,74,75,76,77,78,79,80,97, 70,98,81,82,83,86,88,90,91,92,9384,85,87,89,94
Hlavní využití	K- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Přípustné jsou	- výsadba typově a druhově původních dřevin, začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability (– lokální biokoridory) - záchytné příkopy extravilánových vod - nezpevněné cesty . (výcházkové a cyklistické trasy) - technická infrastruktura
Podmíněně přípustné jsou:	-
Nepřípustné:	- zmenšování ploch
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny	

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Charakteristika:	Plochy tvoří stávající lokální biocentra
Hlavní využití	P- PLOCHY PŘÍRODNÍ
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícím požadavkům ÚSES
Podmíněně přípustné jsou:	- pěší trasy
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou stanoveny	

F.3. Časový horizont

V grafice se rozlišuje časový horizont ploch:

- stav (stabilizované plochy)
- návrh (plochy změn ve využití území)
- územní rezervy

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1. Veřejně prospěšné stavby

- **E1** (ID plochy 52,53,13) kabelové vedení VN 22kV a trafostanice

- **E2** (ID plochy 49) kabelové vedení VN 22kV a trafostanice
- **K1** (ID plochy 62,58) stoka jednotné kanalizace
- **K2** (ID plochy 55) zatrubnění vodního toku
- **K3** (ID plochy 54) kanalizační sběrač
- **K4** (ID plochy 50) dešťová kanalizace
- **TV1** (ID plochy 56) ochranná hráz proti přívalovým vodám
- **TV2** (ID plochy 59) ochranná hráz proti přívalovým vodám
- **W1** (ID plochy 65) retenční nádrž
- **W2** (ID plochy 66) retenční nádrž
- **OH1** (ID plochy 32) hřbitov

G.2. Veřejně prospěšná opatření

- **U1** (ID plochy 84) ÚSES -lokální biokoridor
- **U2** (ID plochy 85) ÚSES - lokální biokoridor
- **U3** (ID plochy 87) ÚSES - lokální biokoridor
- **U4** (ID plochy 89) ÚSES - lokální biokoridor
- **U5** (ID plochy 94) ÚSES - lokální biokoridor
- **Z1** (ID plochy 70) protierozní opatření zelený pás po západním obvodu z.ú
- **Z2** (ID plochy 90) protierozní opatření zelený pás po západním obvodu z.ú

G.3. Asanace

- **A1** (ID plochy 30) asanace objektu RD v ploše pro veřejnou vybavenost
- **A2** (ID plochy 29) asanace objektu garáží v ploše O4 pro veřejnou vybavenost

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

H.1. Veřejné prostranství, zřizované ve veřejném zájmu

- ID plochy 36 veřejné prostranství u navrhovaného sportoviště
- ID plochy 37 veřejné prostranství určené pro realizaci místní komunikace za Mikulovkou
- ID plochy 38 veřejné prostranství u divadla
- ID plochy 39 veřejné prostranství určené pro realizaci místní komunikace
- ID plochy 40 veřejné prostranství -pěší projení
- ID plochy 41 veřejné prostranství - obslužná komunikace pro navrhované plochy bydlení Za Mikulovkou
- ID plochy 42,43,44 veřejné prostranství u hřbitova
- ID plochy 46 veřejné prostranství - pěší propojení
- ID plochy 47 veřejné prostranství obslužná komunikace v části Za Humny
- ID plochy 48 veřejné prostranství u hasičské zbrojnice

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vymezena je územní rezerva **R1** pro případ realizace obecní ČOV

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Územní plán vymezuje tyto plochy pro které bude zpracována územní studie:

- zastavitelné plochy č.12 určené pro individuální bydlení
- zastavitelné plochy č.21 určené pro individuální bydlení
- území zahrnující zastavitelné plochy 32 (veřejné pohřebiště) včetně veřejných prostranství č.42,43,44 s návazností na zastavitelnou plochu 10 určenou pro individuální bydlení.

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Nebyly vymezeny

L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou určeny

M. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

Nejsou určeny

N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah územního plánu tvoří:

A.I.	Textová část	str. 5 –26	21 listů	
B.I.	Grafická část	3 výkresy	
	B.I.1.	Výkres základního členění území		1: 5 000
	B.I.2.	Hlavní výkres		1: 5 000
	B.I.3.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace		1: 5 000

