

ÚZEMNÍ PLÁN
HVOZDNÁ
VE ZNĚNÍ ZMĚNY č.1

A.I TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN HVOZDNÁ VE ZNĚNÍ ZMĚNY č.1

POŘIZOVATEL : **MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍN**
Oddělení prostorového plánování
nám. Míru 12, 761 40 Zlín

OBJEDNATEL : **OBEC HVOZDNÁ**
Hvozdná 210, 763 11 Zlín 11

ZPRACOVATEL : **Ing.arch. Dita Kunetková**
Svatopluka Čecha 513
760 01 Zlín
mobil: 736 490 687
e-mail: jaroslav.kunetek@gmail.com

Hlavní projektant:
Ing.arch. Jaroslav Kunetek

Vypracoval, zodpovědný projektant urbanista:
Ing.arch. Dita Kunetková

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č.1 územního plánu vydal:		Zastupitelstvo obce Hvozdná
Pořadové číslo poslední změny územního plánu:		č.1
Datum nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu:		
Pořizovatel:	Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování	Úřední razítko:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno a příjmení	Ing. Marta Řepová	
Funkce:	Pořizovatel územního plánu	
Podpis:		

OBSAH DOKUMENTACE :

A.I -	TEXTOVÁ ČÁST	
B.I -	GRAFICKÁ ČÁST	
	B.I.1 Výkres základního členění území	1: 5 000
	B.I.2 Hlavní výkres	1: 5 000
	B.I.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000
A.II -	TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1	
B.II -	GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ	
	B.II.1 Koordinační výkres	1: 5 000
	B.II.3 Technická infrastruktura - energetika, spoje	1: 5 000
	B.II.4 Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1: 5 000
	B.II.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
	B.II.6 Výkres širších vztahů	1: 100 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	Vymezení zastavěného území.....	4
B.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
C.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	13
E.	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	16
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněné přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	19
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	30
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	32
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	32
J.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona.....	33
K.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části...	33

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Hvozdná je vymezeno k **30.9.2016**

Zastavěné území je vymezeno:

1. Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000
2. Hlavní výkres 1:5 000

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce Hvozdná je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí, t.j. zajištění trvale udržitelného rozvoje území s minimalizací možných rizik vyplývajících z preference některé z výše uvedených hodnot a to tak, aby nedošlo k postupné ztrátě charakteru a identity obce.

Hlavním cílem rozvoje obce Hvozdná je:

- vymezit nové plochy pro bydlení a stanovit jejich podmínky využití
- vytvořit podmínky pro zlepšení občanského vybavení a zajištění její optimální dostupnosti
- vytvořit podmínky pro rozšíření sportovně rekreačních možností obyvatel obce Hvozdná a okolních samosprávných celků
- vymezit nové plochy pro výrobu s cílem snížení vyjížděky obyvatel obce za prací
- zajistit kompletní technickou infrastrukturu obce i s ohledem na její předpokládaný územní rozvoj
- zajistit podmínky pro zlepšení ekologické stability území a životního prostředí

B2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Pro zachování a rozvoj hodnot území:

- minimalizovat zábor zemědělské půdy I. tř. a II. tř. ochrany, řešit protierozní opatření
- respektovat pohledový horizont v jihozápadní části obce
- chránit nejhodnotnější části krajiny lesy, vodní toky a plochy, krajinnou zeleň
- plochy plnící funkci lesa a krajinnou zeleň rozšiřovat na územním plánu vymezené plochy, na plochy zemědělsky nevyužívané, plochy nestabilní (sesuvná území), území zasažená erozí, počítat s důsledným ozeleněním účelových cest a navržených pěších cest, propojujících obytné území s volnou krajinou.
- zaměřit se na ochranu břehových porostů Hvozdenského potoka
- chránit významné stromy v zastavěném území
- dořešit funkčnost navrženého systému ÚSES a koordinovat jeho propojení se systémem okolních obcí
- řešit riziko sesuvů i aktivních sesuvů
- zajistit ochranu zastavěného území proti přívalovým vodám
- respektovat původní urbanistickou strukturu a architekturu
- nadále zvyšovat estetické a společenské hodnoty prostorů soustředěné občanské vybavenosti
- stabilizovat a dále doplnit stávající soustavu poldrů v horní části Hvozdenského potoka jako součást protierozních opatření a současně ochranu zástavby a vodních nádrží před přívalovými srážkami níže po toku.

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C1. Základní zásady urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce je respektování původní urbanistické struktury a rozložení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy budou rozvíjeny tak, aby postupně došlo k zacelení vnějšího okraje obce a bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení, včetně začlenění zastavěného území a nově navržených zastavitelných ploch do krajiny a jejich vzájemného propojení.

- bydlení rozvíjet na navržených plochách na obvodu zastavěného území a to především v lokalitách J- Nad Hájem , K - U Hvozdenského potoka , A - V Úlehlách, E-Dostavba ulice a F - Za humny. Dále v lokalitách H-Nivka, G,L-Vrchy a lokalitě B,C,D - Za Mikulovkou. V rámci stávajících ploch bydlení bude nová výstavba realizována v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a napojení na stávající infrastrukturu obce.
- občanské vybavení bude rozvíjeno ve stabilizovaných polohách. Navrženy jsou nové plochy pro rozšíření pozemku školy, divadla a hřbitova. Jsou vytvořeny podmínky pro územní rozvoj veřejného vybavení a sportovního areálu v prostoru budoucí nové zástavby na západním okraji zastavěného území.
- stávající plochy individuální a hromadné rekreace na území obce jsou stabilizovány. Navrženy jsou nové plochy, které by měly posílit atraktivitu a rekreační možnosti v návaznosti na rybník Argaláška.
- pro nové ekonomické aktivity a možnost vytvoření nových pracovních míst přímo v obci je navržena výrobní plocha v návaznosti na stávající výrobní areál, který je stabilizován.
- bude zvyšován podíl zeleně v návrhových plochách sídelní zeleně a to zejména při vjezdu do obce u rybníku Argaláška, v lokalitě Osmek, v okolí hasičské zbrojnice, mezi výrobním areálem a ulicí Záhumení. Založeny budou nové plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v okolí hřbitova a navrženého hřiště na západním okraji z.ú pro posílení izolační zeleně.
- dopravní systém obce je rozšířen o novou místní komunikaci pro zlepšení dopravní obslužnosti východní části obytného území a její propojení s hlavní lineární dopravní osou obce ulicí Hlavní – tj. silnicí III. třídy. Navrženy jsou plochy pro realizaci hlavních obslužných komunikací navrhovaných ploch bydlení. Vytvořeny jsou podmínky pro realizaci pěších tras spojujících jednotlivé části obce, vycházkové a cyklistické trasy propojující obytné území s volnou krajinou. Pro dopravní obsluhu ploch zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa jsou stabilizovány stávající páteřní účelové komunikace a navrženy jejich nové úseky ve volné krajině. Dopravní systém z hlediska širších vztahů je doplněn návrhovou plochou v severovýchodní části řešeného území pro zajištění výstavby dálnice II.třídy D49.
- navrženy jsou pásy zeleně s cílem vytvoření přechodu zastavěného území a navržených zastavitelných ploch do volné, převážně agrární krajiny, v krajinném území postupně realizovat krajinářské úpravy včetně diverzifikovanějšího využívání zemědělské půdy s vytvářením protierozních bariér a to zejména na Hvozdenském potoce a na východním okraji zastavěného území obce.

C2. Navržené plochy zastavitelného území

C2.1. Přehled navržených zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití jejich číslování je shodné s grafickou částí (hlavní výkres)

číslo plochy	výměra v ha	označení (název plochy)	Funkční využití
1	0,6300	A. V Úlehlách	individuální bydlení
2	0,6000	"	"
3	1,5100	"	"
4	0,5620	"	"
5	0,4800	"	"
6	1,3445	"	"
7	0,3000	"	"
8	0,4573	B. Za Mikulovkou I.	individuální bydlení
9	0,9700	C. Za Mikulovkou II.	individuální bydlení
10	0,6600	D. Za Mikulovkou III.	individuální bydlení
11	0,1100	E. Dostavba ulice	individuální bydlení
12	1,4243	K. U Hvozdenského potoka	individuální bydlení
14	0,3815	"	"
15	0,3000	"	"
16	0,5200	H. Nivka	individuální bydlení
17	0,1682	G. Vrchá I.	individuální bydlení
18	1,2315	"	"
19	0,0454	"	"
20	0,0709	"	"
21	0,5173	L. Vrchá II.	individuální bydlení
22	0,3800	F. Za humny	individuální bydlení
23	0,3464	"	"
24	0,3770	U rybníka Argaláška	specifická rekreace
26	0,1048	"	"
27	0,2100	Chatová oblast	rodinná rekreace
30	0,0571	U divadla	obč. vybavení veř.inf.
31	0,0871	U školy	obč. vybavení veř. inf.
34	0,4152	Za Mikulovkou	obč.vyb.- těl. a sport
35	0,4700	V Úlehlách	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
36	0,0400	Za Mikulovkou I.	veř. prostranství s převahou nezpev. ploch
37	0,2300	Za Mikulovkou I.	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
38	0,5100	U divadla	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
39	0,0949	Propojení centrum	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
40	0,0500	Centrum	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
41	0,2394	Za Mikulovkou II.	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
42	0,0400	U hřbitova	veř. prostranství s převahou nezpev.ploch
43	0,0500	"	"
45	0,0681	U silnice	veř. prostranství s převahou nezpev.ploch
46	0,0188	Propojení Nivka	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
47	0,0604	Za humny	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
49	0,2167	Západní okraj z.ú.	tech. infrastruktura . energetika
50	0,0349	Západní okraj z.ú.	tech. infrastruktura . vodní hospodářství
51	0,0187	Za Mikulovkou	tech. infrastruktura . energetika
52	0,1287	Pod hájem	tech. infrastruktura . energetika
53	0,1724	Pod hájem	tech. infrastruktura . energetika
54	0,1926	U rybníka	tech. infrastruktura . vodní hospodářství

56	1,0600	Za humny	tech. infrastruktura . vodní hospodářství
57	0,3050	Za humny	tech. infrastruktura . energetika
58	0,1964	U farmy	tech. infrastruktura . vodní hospodářství
59	0,7930	Vrcha	tech. infrastruktura . vodní hospodářství
60	0,0788	Vrcha	tech. infrastruktura . energetika
61	0,9847	U farmy	drobná výroba
63	1,2318	"	"
64	0,0965	U sport.haly	drobná výroba
67	0,1200	U rybníka	vodní plocha
100	0,0500	U Větráku	obč. vybavení specifických forem.
101	0,2000	A. V Úlehlách	individuální bydlení.
102	2,2200	Osmek	sídelní zeleň.
103	0,4400	U hasičské zbrojnice	sídelní zeleň.
104	0,0400	Točna v ul. Větrná	obč. vybavení specifických forem.
105	0,1000	U hřbitova	obč. vyb.-veř. pohřebiště
106	0,0300	U hřbitova	veř. prostranství s převahou zpev.ploch.
107	0,0900	U hřbitova	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
108	1,2400	U rybníka Argaláška	sídelní zeleň
109	0,0300	Za Mikulovkou I.	obč. vybavení specifických forem.
110	1,1000	Propojení lokalit V Kopánkách a Za Příčnou	Doprava silniční
111	0,1300	V Kopánkách	tech. infrastruktura . vodní hospodářství
112	0,2000	U Hvozdenského potoka	tech. infrastruktura . vodní hospodářství
113	0,1500	Za humny	doprava silniční
114	0,0500	Vrcha	obč. vybavení specifických forem.
115	1,5400	Ostratka	doprava silniční
116	0,0300	Pohančisko	doprava silniční
117	0,3000	Pohančisko	doprava silniční

C.2.2. Specifikace zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy č.1,2,3,4,5,6,7 lokalita A - V Úlehlách

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) respektovat pozemky pro umístění rod. domů vymezené "Zastavovací studií"
 - 2) zajistit realizaci obslužných komunikací
 - 3) zajistit realizaci inž. sítí

Zastavitelná plocha č.8 lokalita B - Za Mikulovkou I.

- Využití ploch: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit dopravní napojení
 - 2) zajistit vybudování inž. sítí

Zastavitelná plocha č.9 lokalita C - Za Mikulovkou II.

- Využití ploch: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit dopravní napojení
 - 2) zajistit vybudování inž. sítí

Zastavitelná plocha č.10 lokalita D - Za Mikulovkou III

- Využití ploch: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit dopravní napojení
 - 2) zajistit vybudování inž. sítí

Zastavitelná plocha č.11 lokalita E - Dostavba ulice

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zajištění el. energie - rozšíření a rekonstrukce NN sítě

Zastavitelná plocha č.12 lokalita K - U hvozdenského potoka

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit realizaci inž. sítí

Zastavitelné plochy č. 14,15 lokalita J - Pod hájem

- Využití plochy: dostavba lokality rodinnými domy
- Specifické podmínky:
 - 1) respektovat již vymezené jednotlivé pozemky pro umístění rodinných domů
 - 2) zajistit realizaci vod. sítě

Zastavitelná plocha č. 16 lokalita H - Nivka

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit realizaci inž. sítí

Zastavitelná plocha č. 17,18,19,20 lokalita G - Vrcha I.

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit realizaci inž.sítí
 - 2) zajištění nové trafostanice "Vrchy" a částečnou přeložku VN 22kV
 - 3) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině a zejména exponovanému pohledu z centrální části obce

Zastavitelná plocha č.21 lokalita L - Vrcha II.

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit napojení na stávající infrastrukturu a navrženou kanalizaci
 - 2) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině
 - 3) zajištění opatření pro stabilizaci území ohroženého svahovou deformací

Zastavitelné plochy č.22,23 lokalita F - Za humny

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit dopravní napojení
 - 2) zajistit realizaci inž. sítí
 - 3) zajištění opatření pro stabilizaci území ohroženého svahovou deformací

Zastavitelné plochy č. 24, 26 U rybníka Argaláška

- Využití plochy: specifická rekreace

Zastavitelná plocha č.27 Chatová oblast

- Využití plochy: rodinná rekreace
- Specifické podmínky:
 - 1) pouze dostavba 1 rekreační chaty

Zastavitelná plocha č.30 U divadla

- Využití plochy: občanské vybavení - veřejná vybavenost

Zastavitelná plocha č. 31 U školy

- Využití plochy: občanské vybavení - veřejná vybavenost

Zastavitelná plocha č.34 Za Mikulovkou

- Využití ploch: občanské vybavení - pro tělovýchovu a sport
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit dopravní napojení

Zastavitelná plocha č.35 V Úlehlách

- Využití ploch: veřejné prostranství - realizace obslužných komunikací pro plochy bydlení 1 -7

Zastavitelná plocha č.36 Za Mikulovkou I.

- Využití plochy: veřejné prostranství - realizace obslužné komunikace pro navrhovanou plochu 34 sportovně rekreační a plochu bydlení 8, možnost parkování a veřejně přístupné zeleně

Zastavitelná plocha č.37 Za Mikulovkou I.

- Využití plochy: veřejné prostranství - realizace obslužné komunikace pro navrhovanou plochu 34 sportovně rekreační a plochu bydlení 8.

Zastavitelná plocha č.38 U divadla

- Využití plochy: veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch v centrální části obce - shromažďovací prostor, veřejně přístupná zeleň

Zastavitelná plocha č.39 Propojení centrum

- Využití plochy: veřejné prostranství - pro místní komunikaci

Zastavitelná plocha č.40 Centrum

- Využití plochy: veřejné prostranství - pěší propojení do centra obce

Zastavitelná plocha č.41 Za Mikulovkou II.

- Využití plochy: veřejné prostranství - komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy bydlení 8

Zastavitelná plocha č.42, 43

- Využití plochy: veřejné prostranství u hřbitova

Zastavitelná plocha č.45 U silnice

- Využití plochy: veřejné prostranství s veřejně přístupnou zelení

Zastavitelná plocha č.46 Propojení Nivka

- Využití plochy: veřejné prostranství - pěší propojení zastavitelné plochy č.16 určené pro bydlení

Zastavitelná plocha č.47 Za humny

- Využití plochy: veřejné prostranství - komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch 22,23 určených pro bydlení

Zastavitelná plocha č.49 Západní okraj z.ú.

- Využití plochy: tech. infrastruktura - umístění trafostanice TRS II. a kabelového vedení VN 22kV

Zastavitelná plocha č.50 Západní okraj z.ú.

- Využití plochy: tech. infrastruktura - umístění dešťové kanalizace

Zastavitelná plocha č.51 Za Mikulovkou.

- Využití plochy: tech. infrastruktura - umístění trafostanice TRS III.

Zastavitelná plocha č.52,53 Pod hájem

- Využití plochy: tech. infrastruktura - pro umístění kabelového vedení VN 22kV a trafostanice TRS VI.

Zastavitelná plocha č. 54 U rybníka

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění kanalizačního sběrače jednotné kanalizace
- Specifické podmínky:
 - 1) řešit střet s Hvozdenským potokem

Zastavitelná plocha č. 56 Za humny

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění ochranných hrází proti přívalovým vodám
- Specifické podmínky:
 - 1) po realizaci hrází budou zbylou část vymezené plochy tvořit travní porosty - ZPF

Zastavitelná plocha č. 57 Za humny

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění přeložky el. vedení VN 22kV

Zastavitelná plocha č.58 U farmy

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění stoky jednotné kanalizace

Zastavitelná plocha č.59 Vrcha

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění ochranných hrází proti přívalovým vodám
- Specifické podmínky:
 - 1) po realizaci hrází budou zbylou část vymezené plochy tvořit travní porosty - ZPF

Zastavitelná plocha č.60 Vrcha

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění přeložky el. vedení VN 22kV

Zastavitelná plocha č.61, 63 U farmy

- Využití ploch: pro drobnou výrobu a výrobní služby

Zastavitelná plocha č.64 U sport. haly

- Využití ploch: pro drobnou výrobu a výrobní služby

Zastavitelná plocha č.67 U rybníka

- Využití ploch: vodní plocha - malá přírodní nádrž

Zastavitelná plocha č.100 lokalita U Větráku

- Využití plochy: výstavba rozhledny
- Specifické podmínky:
 - 1) řešit ve vymezené ploše parkovací stání pro potřebu využití rozhledny

Zastavitelná plocha č.101 lokalita A. V Úlehlách

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit realizaci inž. sítí

Zastavitelná plocha č.102 lokalita Osmek

- Využití plochy: veřejně přístupná sídelní zeleň
- Specifické podmínky:
 - 1) zajištění opatření pro stabilizaci území ohroženého svahovou deformací
 - 2) výsadba bariérové zeleně s ochrannou funkcí v návaznosti na silnici III.třídy a v návaznosti na oplocení sportovní společenského areálu fotbalového hřiště

Zastavitelná plocha č.103 lokalita U hasičské zbrojnice

- Využití plochy: sídelní zeleň
- Specifické podmínky:
 - 1) zajištění stabilizace stávajících sjezdů k jednotlivým objektům v navazujících plochách
 - 2) výsadba bariérové zeleně s ochrannou funkcí v návaznosti na ulici Záhumení

Zastavitelná plocha č.104 lokalita točna v ul. Větrná

- Využití plochy: výstavba rozhledny

Zastavitelná plocha č.105 lokalita U hřbitova

- Využití plochy: občanské vybavení - rozšíření areálu veřejného pohřebiště
- Specifické podmínky:
 - 1) zajištění výsadby izolační zeleně podél oplocení v rámci plochy OH105

Zastavitelná plocha č.106 lokalita U hřbitova

- Využití plochy: veřejné prostranství - rozšíření ulice Hřbitovní a výstavba parkovacích stání pro potřeby veřejného pohřebiště

Zastavitelná plocha č.107 lokalita U hřbitova

- Využití plochy: veřejné prostranství – propojení areálu hřbitova s ulicí Mikulovka a výstavba parkovacích stání pro potřeby veřejného pohřebiště

Zastavitelná plocha č.108 lokalita U rybníka Argaláška

- Využití plochy: veřejně přístupná sídelní zeleň
- Specifické podmínky:
 - 1) zajištění opatření pro stabilizaci území ohroženého svahovou deformací
 - 2) výsadba bariérové zeleně s ochrannou funkcí v návaznosti na silnici III.třídy

Zastavitelná plocha č.109 lokalita Za Mikulovkou I.

- Využití plochy: výstavba rozhledny

Zastavitelná plocha č.110 propojení lokalit V Kopánkách a Za Příčnou

- Využití plochy: zpevněná účelová komunikace pro obsluhu pozemků zemědělské půdy

Zastavitelná plocha č.111 lokalita V Kopánkách

- Využití plochy: technická infrastruktura – výstavba protierozních zařízení

Zastavitelná plocha č.112 lokalita U Hvozdenského potoka

- Využití plochy: technická infrastruktura – pro umístění ochranných hrází proti přívalovým vodám

Zastavitelná plocha č. 113 Za humny

- Využití ploch: doprava silniční – dopravní obsluha soustavy ochranných hrází proti přívalovým vodám - veřejně prospěšné stavby TV56
- Specifické podmínky:
 - 1) zajistit funkčnost stávajícího bezejmenného vodního toku, který prochází v souběhu s navrhovanou plochou pro dopravní obsluhu ochranných hrází TV56. Komunikaci pro dopravní obsluhu veřejně prospěšné stavby realizovat tak, aby dopady na vodní tok byly minimální – tj. v rámci výstavby komunikace nebude vodní tok zatrubněn, bude respektováno současné otevřené koryto.

Zastavitelná plocha č.114 lokalita Vrcha

- Využití plochy: výstavba rozhledny
- Specifické podmínky:
 - 1) řešit ve vymezené ploše parkovací stání pro potřebu využití rozhledny

Zastavitelná plocha č.115 lokalita - Ostratka

- Využití plochy: výstavba dálnice II.třídy D49 včetně souvisejících staveb

Zastavitelná plocha č.116, 117 lokalita - Pohančisko

- Využití ploch: zpevněná účelová komunikace pro dopravní obsluhu pozemků určených k plnění funkce lesa

C.2.3. Specifikace rezervních ploch**Rezervní zastavitelná plocha č. 68 U biokoridoru**

- Využití ploch: technické vybavení - pro realizaci lokální ČOV
- Specifické podmínky:
 - 1) plocha bude využita v případě potřeby zajištění likvidace odpadních vod na k.ú.Hvozdná

C3. Plochy přestavby

Jedná se o plochy u kterých se předpokládá změna ve funkčním využití. Jedná se o plochu stávajícího sběrného dvora, který bude vymístěn a jeho plocha bude využita jako veřejné prostranství. Dále plocha bydlení (neobydlený RD ve špatném stavebním stavu), která bude po asanaci RD přičleněna k ploše obč. vybavení - rozšíření pozemku divadla.

Plochy přestavby jsou vymezeny ve výkrese Základního členění území a jsou označeny jako **P1, P2**

C3.1. Specifikace přestavbových ploch**Přestavbová plocha P1**

- Návrh využití ploch: č.45 veřejné prostranství s převahou zeleně

Přestavbová plocha P2

- Návrh využití ploch: č. 30 občanské vybavení - veřejná vybavenost

C4. Plochy sídelní zeleně

Sídelní zeleň je součástí :

- ploch veřejných prostranství
- ploch občanského vybavení
- ploch výroby a dopravy, kde má funkci i doprovodnou a ochrannou

Navrženy jsou plochy:

- č. 102,103,108 - pro realizaci nových ploch veřejně přístupné zeleně s ochrannou funkcí

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
--

D1. Dopravní infrastruktura

Silnice III. třídy jsou na území obce Hvozdná stabilizovány. Místní komunikační systém bude rozšířen o nové komunikace a pěší cesty pro napojení a obsluhu nových ploch bydlení a zlepšení dopravní obslužnosti stávajícího obytného území, které budou realizovány v rámci navržených ploch bydlení a veřejných prostranství.

Navrženy jsou plochy:

- č. 110,116,117 - pro realizaci nových účelových komunikací ve volné krajině
- č. 115 - pro realizaci dálnice II.třídy D49 a souvisejících staveb
- č. 113 - pro realizaci dopravní obsluhy soustavy ochranných hrází

D2. Technická infrastruktura

Je navrženo uspořádání technické infrastruktury vč. nových ploch pro technickou infrastrukturu, tak aby byla zajištěna obsluha obce Hvozdná všemi druhy médií.

D2.1. Zásobování vodou

Pitná voda bude nadále do obce přiváděna přívodním řadem D90 z VDJ Hvozdná 2 x 250 m³ (347,10/343,0), situovaného v katastrálním území Štípa, který je součástí skupinového vodovodu Zlín. Obec Hvozdná bude zásobována pitnou vodou ve 3 tlakových pásmech. Je navrženo rozšíření rozvodné vodovodní sítě. Rozvodná vodovodní síť bude sloužit i k požárním účelům. Navržený systém umožňuje i napojení navrhovaných zastavitelných ploch. Nové vodovodní řady budou umístěny v rámci ploch bydlení, veřejných prostranství a dopravy.

D2.2. Odkanalizování, zneškodňování odpadních vod, protipovodňová ochrana

Je navrženo odkanalizování jednotným kanalizačním systémem, pouze severozápadní část území - navržené zastavitelné plochy v lokalitě A "V Úlehlách" budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Odpadní vody budou odváděny navrhovaným sběračem DN 300 podél Hvozdenkého potoka do prostoru průmyslové zóny Zlín - Příluky, kde bude napojen na centrální kanalizační sběrač, odvádějící odpadní vody z obcí Podřevnicka ke společnému čištění na stávající ČOV ve Zlíně – Malenovicích. Navrhované plochy pro sport a výroby v části Osmek budou odkanalizovány navrhovanou stokou jednotné kanalizace, zaústěnou do kanalizačního systému areálu ZOD Štípa, farma Hvozdná. Výhledově je uvažováno s možností čištění odpadních vod v lokální ČOV.

Navržena jsou opatření na ochranu zastavěného území proti přívalovým (extravilánovým) vodám. Kanalizační stoky budou umístěny v rámci ploch bydlení, výroby, dopravy a veřejných prostranství.

Navrženy jsou plochy:

- č. 58 - pro stoku jednotné kanalizace
- č. 54 - pro kanalizační sběrač jednotné kanalizace
- č. 56,59,112 - pro realizaci ochranných hrází proti přívalovým vodám
- č. 68 - rezervní plocha pro umístění ČOV

D2.3. Zásobování plynem

Obec bude nadále zásobována zemním plynem STL plynovodní sítí, do které je zemní plyn dopravován STL přívodním řadem z rozvodné STL plynovodní sítě městské části Zlín - Štípa, do které je zemní plyn dodáván z RS VTL/STL Lešná 1200/2/1-440 a z RS VTL/STL Zlín - Kostelec 1200/2/1-440. Pro nová zastavitelná území se předpokládá rozšíření STL plynovodní sítě. Současný systém umožňuje rozšíření STL plynovodní sítě pro napojení navrhovaných zastavitelných ploch. Nové plynovodní řady budou umístěny v rámci ploch bydlení, výroby a veřejných prostranství.

D2.4. Zásobování elektrickou energií

Hvozdná bude i nadále zásobována el. energií z venkovního vedení VN 22kV č. 731, které je napájeno z rozvodny 110/22kV Slušovice. Trasa vedení VVN 110kV je stabilizována.

Pro zkvalitnění dodávky el. energie a v návaznosti na navržená zastavitelná území, bude třeba realizovat nové trafostanice vč. venkovních a kabelových přípojek na stávající vedení VN 22kV. Přípojky VN 22kV omezující výstavbu na navržených zastavitelných plochách v lokalitě F. Humna a G. Vrchy jsou navrženy k přeložení.

Část navržených trafostanic vč. kabelových vedení VN 22kV bude umístěna v rámci stávajících a navrhovaných veřejných prostranství. V případě požadavku na el. výkon pro navržené plochy výroby 61, 63 bude řešeno novou trafostanicí, která bude včetně venkovní přípojky VN 22kV umístěna v rámci plochy 63.

Navrženy jsou plochy:

- 49 - pro umístění trafostanice TRS II. a kabelového vedení VN 22kV
- 51 - pro umístění trafostanice TRS III.
- 52 - pro umístění kabelového vedení VN 22kV
- 53 - pro umístění trafostanice TRS VI. a kabelového vedení VN 22kV
- 57 - pro přeložení venkovního vedení VN 22kV
- 60 - pro přeložení venkovního vedení VN 22kV

D2.5. Nakládání s odpady

System shromažďování, sběru, třídění, přepravy a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území obce Hvozdná se nezmění.

Vzhledem k nevhodnému umístění sběrného dvora v zastavěném území (vklíněn do ploch bydlení) je navrženo jeho zrušení a vybudování nového sběrného dvora, umístěného v západním okraji areálu ZOD Štípa, farma Hvozdná.

D3. Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány.

Navrženy jsou plochy:

- 31 - veřejné vybavenosti - rozšíření pozemku ZŠ
- 30 - veřejné vybavenosti – rozšíření pozemku divadla
- 105 - veřejné vybavenosti - rozšíření veřejného pohřebiště
- 34 - realizaci sportovního hřiště v prostoru budoucí zástavby v části Za Mikulovkou
- 100,104,109, 114 – veřejné vybavenosti – realizace rozhledny v lokalitách: U Větráku, točna v ul. Větrná, Za Mikulovkou, Vrcha

D4. Veřejná prostranství

D4.1. Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Vzhledem k velikosti a charakteru obce Hvozdná jsou vymezeny veřejná prostranství, která zahrnují, místní komunikace, obslužné komunikace obytného území, pěší cesty, plochy pro parkování a doprovodnou zeleň.

Navrženy jsou plochy pro:

- 35 - obslužné komunikace pro plochy bydlení v rámci lokality "A" v Úlehlách
- 37 - dopravní napojení plochy navrhované rozhledny 109, plochy bydlení 8 a navrhovaného hřiště 34 v části Za Mikulovkou I
- 38 - veřejné prostranství u divadla a školy
- 39 - místní komunikaci - propojení obytného území do centra
- 40 - pěší lineární propojení
- 41 - obslužnou komunikaci pro navrhované plochy bydlení 9 v části za Mikulovkou I.
- 46 - pěší propojení z lokality bydlení 16 v části Nivka
- 47 - obslužnou komunikaci pro plochy bydlení 22,23 v části Za humny
- 106 - rozšíření veřejného prostranství v návaznosti na stávající pohřebiště a plochu pro jeho rozšíření
- 107 - propojení areálu hřbitova s ulicí Mikulovka obslužnou komunikací

D4.2. Veřejná prostranství s převahou zeleně

Jsou vymezeny stávající plochy u kterých se předpokládají úpravy s výsadbami zeleně, dělené pouze pěšími cestami nebo příjezdy k objektům.

Navrženy jsou plochy :

- 36 - u navrhovaného sportovního hřiště OS 34
- 42,43 - v okolí stávajícího pohřebiště a ploch pro jeho navržené rozšíření
- 45 - na místě původního sběrného dvora

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny i její prostupnost. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro řešené území charakteristická.

Na území obce Hvozdná se nenachází chráněná území přírody ani lokality NATURA 2000.

E1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

• WT	plochy vodních toků a ploch
• Z	plochy zemědělské
• L	plochy lesní
• K	plochy krajinné zeleně
• P	plochy přírodní

E1.1. WT- plochy vodních toků a vodní plochy

Zahrnují plochy vodních toků a ploch na celém katastrálním území Hvozdná.

Navržena je plocha :

- 67 - pro přírodní vodní nádrž

E1.3. Z- plochy zemědělské

Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu bez rozlišení kultur jednotlivých pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen na úkor ploch, u kterých je navržen předpokládaný zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy a plochy krajinné zeleně.

E1.4. L- plochy lesní

Jedná se o stávající a navrhované plochy plnící funkci lesa.

Navrženy jsou plochy:

- 95 - plochy lesní na svažitéch pozemcích nad areálem stávajícího penzionu
- 96 - plochy lesní doplňující krajinnou zeleň ve východní části k.ú. "Za humny"

E1.5. K- plochy krajinné zeleně

Zahrnují stávající a navrhované plochy zeleně v krajině, které mají protierozní funkci, dále mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území a plochy, které zvyšují obyvatelnost krajiny v zázemí zastavěného území obce.

Navrženy jsou plochy:

- 84,85 - pro doplnění zeleně v nefunkční části lokál. biokoridoru podél katastrální hranice s Lužkovicemi
- 87,89,94 pro doplnění zeleně v nefunkčních částech vymezených lokálních biokoridorů v jihovýchodní a východní části k.ú.
- 69,75,77,78,80,97 -pro založení zeleně v trasách původních polních cest, podél vodních toků a ploch v západní části katastru
- 70,98,99,147,148 - pro zeleň s ochrannou funkcí podél západního okraje zastavěného území a zastavitelných ploch
- 81,82,83 doplnění zeleně pod rybníkem Argaláška
- 86,88 - pro zeleň s funkcí protierozní v jihovýchodní části
- 92,93 - pro založení krajinné zeleně s funkcí ochrannou v návaznosti na stávající plochy bydlení a navržené plochy výroby
- 118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146 – pro zatravněné pásy s vzrostlou zelení, které mají protierozní funkci

E1.6. P- plochy přírodní

Tvoří plochy stávajících dvou lokálních biocenter "Hluboká" a "Pohančisko"

E2. Územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů

E2.1. Územní systém ekologické stability

V jižní a východní části katastrálního území je vymezen ÚSES lokálního charakteru, hierarchicky vyšší ÚSES zahrnuje segment regionálního biokoridoru 1592 s dvěma vloženými lokálními biocentry. Vyjma nefunkčních kratších segmentů lokálních biokoridorů lze ÚSES na k.ú. Hvozdná považovat za funkční. Případné nároky na změnu trasování ÚSES není možno řešit v rámci jednoho katastrálního území.

Navrženy jsou plochy:

- 84,85,87,89,94 krajinná zeleň pro nefunkční části lokálních biokoridorů

E2.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna, jsou stabilizovány stávající účelové komunikace formou vymezení ploch pro dopravu silniční. Pro dopravní obsluhu pozemků zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa jsou navrženy zpevněné účelové komunikace. Doplněn je systém polních cest v jejich původních trasách. Navrženy jsou pěší (vycházkové trasy) propojující obytné území s atraktivními krajinnými prvky. Tyto cesty budou postupně realizovány v rámci stávajících a navržených ploch krajinné zeleně.

Další nové cesty mohou vznikat na základě komplexní pozemkové úpravy v rámci ploch zemědělských.

Navrženy jsou plochy:

- 110 zpevněná účelová komunikace pro propojení lokalit V Kopánkách a Za Příčnou zajišťující dopravní obsluhu pozemků zemědělské půdy ve volné krajině mimo stávající silniční síť
- 116,117 zpevněná účelová komunikace pro zajištění dopravní obsluhy pozemků určených k plnění funkce lesa v lokalitě Pohanchisko

E2.4. Protierozní opatření

Problém extravilánových vod ohrožujících východní část zastavěného území a navržených zastavitelných ploch je řešen návrhem ploch 56, 59 - pro ochranné hráze - poldry. Navržena je plocha 112 pro výstavbu hráze poldru a jsou stabilizovány dvě stávající hráze na Hvozdenském potoku, které umožní před jeho zaústěním do rybníka Argaláška pravidelné odstraňování nánosů splavenin z přívalových vod ze severozápadní části agrární krajiny.

Další protierozní opatření jsou navrhována formou protierozních pásů krajinné zeleně na plochách zemědělských na základě komplexní pozemkové úpravy

Navrženy jsou plochy:

- 56,59,112 - pro výstavbu hrází poldrů pro zadržení přívalových vod a splavenin z navazujících ploch zemědělské půdy
- 118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146 – pro zatravněné pásy s vzrostlou zelení, které mají protierozní funkci

E3. Rekreace

V řešeném území jsou vymezeny plochy rekreace:

• RI	plochy rodinné rekreace
• RH	plochy hromadné rekreace
• RX	plochy rekreace specifických forem

E3.1. RI- plochy rekreace rodinné

Zahrnují stávající plochy s rekreačními objekty sloužící rodinné rekreaci.

Navržena je plocha:

- 27 - určená pro výstavbu rekreační chaty

E3.2. RH- plochy hromadné rekreace

Tvoří je stabilizované plochy mysliveckého areálu a penzionu nad rybníkem Argaláška. Nové plochy nejsou navrženy

E3.3. RX- plochy rekreace specifických forem

Zahrnují stávající plochy u rybníka Argaláška

Navrženy jsou plochy:

- 24,26 pro rozvoj rekreačních možností v okolí rybníka Argaláška

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

F1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Na území obce jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využitím s kódem označení:

Kód	Typy ploch s rozdílným způsobem využití
B	PLOCHY BYDLENÍ BI – individuální bydlení BH - bydlení hromadné
R	PLOCHY REKREACE RI – plochy rodinné rekreace RH – plochy hromadné rekreace – zahrádkové osady RX – plochy specifické rekreace
O	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O - plochy občanského vybavení OS - plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OH - plochy obč. vybavení veř. pohřebiště OX – plochy občanského vybavení specifických forem
D	PLOCHY PRO DOPRAVU DS – plochy silniční dopravy
P*	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV – plochy veřejně přístupné s převahou zpevněných ploch PZ – plochy veřejně přístupné s převahou nezpevněných ploch
Z*	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TV - plochy tech. infrastruktury -vodní hospodářství TE - plochy tech. infrastruktury - energetika TK - plochy tech. infrastruktury - elektronické komunikace
V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VZ - plochy zemědělské výroby VD -plochy drobné výroby a služeb
W	PLOCHY VODNÍ WT-plochy vodních toků a nádrží
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	PLOCHY LESNÍ
P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

F2. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

BH - plochy bydlení hromadného

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- drobná veřejná sportoviště sloužící obyvatelům bytových domů
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška zástavby je stanovena: 2 nadzemní podlaží a využitě podkroví

BI - plochy bydlení individuálního

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň
- drobná veřejná sportoviště sloužící obyvatelům rodinných domů

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška nové zástavby je stanovena: 1 nadzemní podlaží a využitě podkroví
- nová zástavba musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby tradičního venkovského charakteru
- ve stávající zástavbě je nutné dodržet výškovou hladinu a charakter okolní zástavby

RH - plochy hromadné rekreaceHlavní využití:

- rekreace v zařízeních hromadné rekreace

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň
- vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkový chov zvířat

Podmínka: přípustný je chov pouze v takovém rozsahu, který nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a v navazujících plochách bydlení, je slučitelný s funkcí hromadné rekreace a slouží k rekreačním účelům uživatel vymezených zařízení

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška zástavby je stanovena: 2 nadzemní podlaží a využité podkroví
- zástavba musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby tradičního venkovského charakteru

RX - plochy rekreace specifických foremHlavní využití:

- rekreační travnaté plochy s vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- drobné objekty související s provozem např. sociální zařízení, občerstvení
- sociální zázemí uživatel rekreačních ploch
- drobná sportoviště, dětská hřiště, výletišť, pláže
- pěší a cyklistické stezky včetně odpočinkových ploch a doplňkové drobné architektury (altány, přístřešky)
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- oplocení

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální přípustná výška nové zástavby je stanovena: 1 nadzemní podlaží

RI - plochy rodinné rekreaceHlavní využití:

- rekreace v objektech pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- drobná sportoviště sloužící uživatelům objektů pro rodinnou rekreaci
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška nové zástavby je stanovena 1 nadzemní podlaží a využité podkroví
- nová zástavba musí dodržet charakter navazující stávající zástavby
- ve stávající zástavbě je nutné dodržet výškovou hladinu a charakter okolní zástavby

O - plochy občanského vybaveníHlavní využití:

- občanské vybavení

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- veřejná a vyhrazená zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové bydlení

Podmínka: přípustné je pouze doplňkové bydlení správce, nebo vlastníka účelových staveb a bydlení v areálu fary při současném splnění hygienických limitů pro bydlení

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

OX - plochy občanského vybavení specifických foremHlavní využití:

- Veřejně přístupné rozhledny

Přípustné využití:

- drobné objekty související s provozem např. občerstvení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- veřejná a vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

OH - plochy občanského vybavení – veřejná pohřebištěHlavní využití:

- provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a které narušují pietní charakter ploch

OS - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sportHlavní využití:

- tělovýchova a sport

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- veřejná, vyhrazená a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci např. ubytování a stravování
Podmínka: pouze v rozsahu, který nenaruší funkci hlavní
- doplňkové bydlení
Podmínka: přípustné je pouze doplňkové bydlení správce, nebo vlastníka účelových staveb při současném splnění hygienických limitů pro bydlení

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravaHlavní využití:

- silniční doprava

Přípustné využití:

- manipulační plochy
- související technická infrastruktura
- veřejná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TV - plochy technické infrastruktury – vodní hospodářstvíHlavní využití:

- zásobování vodou, odvedení a likvidace odpadních a dešťových vod, protipovodňová a protierozní ochrana

Přípustné využití:

- ostatní technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura
- veřejná a vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TK - plochy technické infrastruktury – elektronické komunikaceHlavní využití:

- vedení elektronických komunikací

Přípustné využití:

- ostatní technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura
- veřejná a vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TE - plochy technické infrastruktury - energetikaHlavní využití:

- zásobování elektrickou energií a zemním plynem

Přípustné využití:

- ostatní technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura
- veřejná a vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných plochHlavní využití:

- veřejně přístupná prostranství s převahou zpevněných ploch pro veřejnou dopravní obsluhu funkčních ploch obce

Přípustné využití:

- drobná sportoviště sloužící obyvatelům obce
- doplňkové odpočinkové plochy s drobnou architekturou
- související technická infrastruktura
- veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, narušují bezpečný provoz, pohyb osob a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných plochHlavní využití:

- veřejně přístupná prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití:

- pěší a cyklistická doprava
- doplňkové odpočinkové plochy s drobnou architekturou (altány, přístřešky)
- drobná sportoviště sloužící obyvatelům obce
- související technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, narušují bezpečný provoz, pohyb osob a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Z* - plochy sídelní zeleněHlavní využití:

- veřejně přístupná zeleň

Přípustné využití:

- liniová technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- sjezdy ke stávajícím objektům bydlení a občanské vybavenosti, zpevněné plochy pro pěší

Podmínka: přípustná je pouze stabilizace sjezdů a chodníků ve stávajícím rozsahu

Nepřípustné využití:

- nová stavební činnost, která zmenšuje podíl zeleně ve vymezených plochách

VD - plochy výroby a skladováníHlavní využití

- Výroba a skladování

Přípustné využití:

- výrobní a opravárenské služby
- související dopravní a technická infrastruktura
- protihluková opatření
- veřejná prostranství
- veřejná, vyhrazená a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba nebude převyšovat výškovou hladinu stávajících výrobních a skladovacích objektů

VZ - plochy zemědělské a lesnické výrobyHlavní využití:

- zemědělská a lesnická výroba

Přípustné využití:

- přidružená zemědělská výroba
- související dopravní a technická infrastruktura
- protihluková opatření
- veřejná prostranství
- veřejná, vyhrazená a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové komerční občanské vybavení
Podmínka: přípustné je pouze doplňkové komerční občanské vybavení související s využitím hlavním a v rozsahu, který nenaruší funkci hlavní
- čerpací stanice PHM
Podmínka: přípustný je pouze doplňkový prodej pohonných hmot v rozsahu, který nenaruší funkci hlavní

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba nebude převyšovat výškovou hladinu stávajících výrobních a skladovacích objektů

WT - vodní plochy a tokyHlavní využití:

- vodní toky a vodní plochy včetně břehové zeleně

Přípustné využití:

- územní systém ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
Podmínka: nebude narušena funkce hlavní a funkčnost skladebných prvků územního systému ekologické stability
- pláže
Podmínka: pouze u vodní plochy s rekreačním využitím
- chov ryb a vodní drůbeže
Podmínka: budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky územního systému ekologické stability a prostupnost krajiny

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- nepřípustné je rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability
- oplocení

K - plochy krajinné zeleněHlavní využití:

- vzrostlá zeleň na nelesních pozemcích

Přípustné využití:

- prvky územního systému ekologické stability (biokoridory)
- opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy
- protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
Podmínka: nebude narušena funkce hlavní a funkčnost skladebných prvků územního systému ekologické stability
- drobná architektura (kaple, boží muka, kříže, památníky, přístřešky)
Podmínka: nebude narušen krajinný ráz, funkce hlavní a funkčnost skladebných prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biokoridoru nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- oplocení
- stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

P - plochy přírodníHlavní využití:

- prvky územního systému ekologické stability (biocentra)

Přípustné využití:

- pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- vodní plochy související s funkcí biocentra

Nepřípustné využití:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do územního systému ekologické stability (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s hlavním využitím těchto ploch
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- oplocení
- stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

L - plochy lesní

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití

- prvky územního systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy zařízení pro lesní hospodářství

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biokoridoru
- oplocení s výjimkou dočasných lesních oplocení
- stavby a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

Z - plochy zemědělské

Hlavní využití:

- zemědělská půda primárně využívaná za účelem produkce

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní opatření
- opatření přispívající k zadržení vody v krajině, suché poldry, drobné vodní plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby pro zemědělství ve formě lehkých přístřešků a seníků
Podmínka: nebude narušen krajinný ráz, hlavní a přípustné využití
- drobná architektura (kaple, boží muka, kříže, památníky, přístřešky)
Podmínka: nebude narušen krajinný ráz, hlavní a přípustné využití
- krajinná zeleň
Podmínka: přípustné je využití pouze půd nižší kvality a těžko obhospodařovatelných pozemků

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

F.3. Časový horizont

V grafice se rozlišuje časový horizont ploch:

- stav (stabilizované plochy)
- návrh (plochy změn ve využití území)
- územní rezervy

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1. Veřejně prospěšné stavby

OZNAČENÍ VPS	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
DS 1	110	účelová komunikace
DS 2	113	Účelová komunikace pro dopravní obsluhu soustavy ochranných hrází proti přívalovým vodám TV 56
DS 4	116	účelová komunikace
DS 5	117	účelová komunikace
TE 1	49	kabelové vedení VN 22kV a trafostanice
TE 2	52	kabelové vedení VN 22kV a trafostanice
TE 3	53	kabelové vedení VN 22kV a trafostanice
TV 1	50	dešťová kanalizace
TV 2	54	kanalizační sběrač
TV 3	56	soustava ochranných hrází proti přívalovým vodám
TV 4	58	stoka jednotné kanalizace
TV 5	59	ochranná hráz proti přívalovým vodám
TV 6	111	protierozní zařízení s ochrannou hrází pro zachycení splavenin
TV 7	112	ochranná hráz proti přívalovým vodám

G.2. Veřejně prospěšná opatření

OZNAČENÍ VPO	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ
K 1	75	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél navrhované účelové komunikace v rámci zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 2	84	ÚSES - lokální biokoridor

K 3	85	ÚSES - lokální biokoridor
K 4	86	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Nivka
K 5	87	ÚSES - lokální biokoridor
K 6	89	ÚSES - lokální biokoridor
K 7	94	ÚSES - lokální biokoridor
K 8	118	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 9	119	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 10	120	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 11	121	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 12	122	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 13	123	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 14	124	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 15	125	protierozní opatření - zatravněná údolnice v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 16	126	protierozní opatření – protierozní mez a zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevn. polní cesty v rámci zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 17	127	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél navrhované účelové komunikace v rámci zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 18	128	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 19	129	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél navrhované účelové komunikace v rámci zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 20	130	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 21	131	protierozní opatření - protierozní mez a zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevn. polní cesty v rámci zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 22	132	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 23	133	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Za Humny
K 24	134	protierozní opatření - zatravněná údolnice v plochách zemědělské půdy v lokalitě Žlábka
K 25	135	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Žlábka

K 26	136	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Žlábka
K 27	137	protierozní opatření – protierozní mez a zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Rozepře
K 28	138	protierozní opatření – protierozní mez a zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Rozepře
K 29	139	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél účelové komunikace v plochách zemědělské půdy v lokalitě Vršek
K 30	140	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Vršek
K 31	141	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Hony
K 32	142	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Hony
K 33	143	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Na Pasekách
K 34	144	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Na Pasekách
K 35	145	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Na Pasekách
K 36	146	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Na Pasekách

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vymezena je územní rezerva **R1** pro případ realizace lokální ČOV.

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy R1:

- prokázání chybějícího napojení systému odkanalizování obce na kanalizační systém města Zlína s odvedením odpadních vod k likvidaci na městskou ČOV Malenovice
- prokázání ochrany přilehlé obytné zástavby před negativními vlivy z provozu ČOV odpovídající volbou technologie čištění odpadních vod

J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona
--

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona není požadováno.

K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
--

Obsah Územního plánu Hvozdná ve znění změny č.1:

A.I. TEXTOVÁ ČÁST	str.4 –33	30 listů
B.I. GRAFICKÁ ČÁST		3 výkresy
B.I.1. Výkres základního členění území			1: 5 000
B.I.2. Hlavní výkres			1: 5 000
B.I.3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace			1: 5 000
A.II - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1	str.4 –52....		49 listů
B.II. - GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ		5 výkresů
B.II.1. Koordinační výkres			1: 5 000
B.II.3. Technická infrastruktura – energetika, spoje			1: 5 000
B.II.4. Technická infrastruktura – vodní hospodářství			1: 5 000
B.II.5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			1: 5 000
B.II.6. Výkres širších vztahů			1: 100 000