

ÚZEMNÍ PLÁN  
HVOZDNÁ  
VE ZNĚNÍ ZMĚNY č.1

---

SROVNÁVACÍ TEXT

PŘÍLOHA Č. 4  
A.II.2 TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN  
HVOZDNÁ  
VE ZNĚNÍ ZMĚNY č.1

---

**POŘIZOVATEL :** **MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍN**  
Oddělení prostorového plánování  
nám. Míru 12, 761 40 Zlín

**OBJEDNATEL :** **OBEC HVOZDNÁ**  
Hvozdná 210, 763 11 Zlín 11

**ZPRACOVATEL :** **Ing.arch. Dita Kunetková**  
Svatopluka Čecha 513  
760 01 Zlín  
mobil: 736 490 687  
e-mail: [jaroslav.kunetek@gmail.com](mailto:jaroslav.kunetek@gmail.com)

Hlavní projektant:  
Ing.arch. Jaroslav Kunetek

Vypracoval, zodpovědný projektant urbanista:  
Ing.arch. Dita Kunetková

<b>OBSAH DOKUMENTACE :</b>
----------------------------

**A.I - TEXTOVÁ ČÁST****B.I - GRAFICKÁ ČÁST**

B.I.1 Výkres základního členění území	1: 5 000
B.I.2 Hlavní výkres	1: 5 000
B.I.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000

**A.II.1 - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ****A.II.2 - TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ TEXT****B.II - GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

B.II.1 Koordinační výkres	1: 5 000
B.II.4 Technická infrastruktura.vodní hospodářství	1: 5 000
B.II.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
B.II.6 Výkres širších vztahů	1: 100 000

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	Vymezení zastavěného území.....	4
B.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
C.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	14
E.	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	17
F.	<del>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití</del> Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	21
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	37
H.	<del>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</del> Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	40
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	41

J.	<del>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona.....</del>	41
K.	<del>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování.....</del>	44
L.	<del>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....</del>	44
M.	<del>Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona.....</del>	44
N K.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části...	42

## A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Hvozdná je vymezeno k **31.3.2008 30.9.2016**

Zastavěné území je vymezeno:

1. Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000
2. Hlavní výkres 1:5 000

## B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### B1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce Hvozdná je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí, t.j. zajištění trvale udržitelného rozvoje území s minimalizací možných rizik vyplývajících z preference některé z výše uvedených hodnot a to tak, aby nedošlo k postupné ztrátě charakteru a identity obce.

Hlavním cílem rozvoje obce Hvozdná je:

- vymezit nové plochy pro bydlení a stanovit jejich podmínky využití
- vytvořit podmínky pro zlepšení občanského vybavení a zajištění její optimální dostupnosti
- ~~vytvořit podmínky pro rozšíření sportovně rekreačních možností místního i nadmístního významu~~ vytvořit podmínky pro rozšíření sportovně rekreačních možností obyvatel obce Hvozdná a okolních samosprávných celků
- vymezit nové plochy pro výrobu s cílem snížení vyjíždky obyvatel obce za prací
- zajistit kompletní technickou infrastrukturu obce i s ohledem na její předpokládaný územní rozvoj
- zajistit podmínky pro zlepšení ekologické stability území a životního prostředí

### B2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Pro zachování a rozvoj hodnot území:

- minimalizovat zábor zemědělské půdy I. tř.a II.tř. ochrany, řešit protierozní opatření
- respektovat pohledový horizont v jihozápadní části obce

- chránit nejhodnotnější části krajiny lesy, vodní toky a plochy , krajinnou zeleň
- plochy plnící funkci lesa a krajinnou zeleň rozšiřovat na územním plánem vymezené plochy, na plochy zemědělsky nevyužívané, plochy nestabilní (sesuvná území), území zasažená erozí, počítat s důsledným ozeleněním účelových cest a navržených pěších cest, propojujících obytné území s volnou krajinou.
- ~~zaměřit se na obnovu břehových porostů Hvozdenského potoka v návaznosti na navržené malé retenční nádrže. zaměřit se na ochranu břehových porostů Hvozdenského potoka~~
- chránit významné stromy v zastavěném území
- dořešit funkčnost navrženého systému ÚSES a koordinovat jeho propojení se systémem okolních obcí
- řešit riziko sesuvů i aktivních sesuvů
- zajistit ochranu zastavěného území proti přívalovým vodám
- respektovat původní urbanistickou strukturu a architekturu
- nadále zvyšovat estetické a společenské hodnoty prostorů soustředěné občanské vybavenosti
- ~~stabilizovat a dále doplnit stávající soustavu poldrů v horní části Hvozdenského potoka jako součást protierozních opatření a současně ochranu zástavby a vodních nádrží před přívalovými srážkami níže po toku.~~

## C. Urbanistická koncepce , vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### C1. Základní zásady urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce je respektování původní urbanistické struktury a rozložení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy budou rozvíjeny tak, aby postupně došlo k zacelení vnějšího okraje obce a bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení, včetně začlenění zastavěného území a nově navržených zastavitelných ploch do krajiny a jejich vzájemného propojení.

- bydlení rozvíjet na navržených plochách na obvodu zastavěného území a to především v lokalitách J- Nad Hájem , K - U Hvozdenského potoka , A - V Úlehlách, E-Dostavba ulice a F - Za humny. Dále v lokalitách H-Nivka, G,L-Vrchy a lokalitě B,C,D - Za Mikulovkou. V rámci stávajících ploch bydlení bude nová výstavba realizována v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a napojení na stávající infrastrukturu obce.
- ~~občanské vybavení bude rozvíjeno ve stabilizovaných polohách na Osmeku, U školy a U kostela. Navrženy jsou nové plochy pro rozšíření pozemku školy, divadla a hřbitova. Jsou vytvořeny podmínky pro územní rozvoj veřejného vybavení a sportovního areálu na Osmeku, navržena je nová plocha v prostoru budoucí nové zástavby na západním okraji zastavěného území. občanské vybavení bude rozvíjeno ve stabilizovaných polohách. Navrženy jsou nové plochy pro rozšíření pozemku školy, divadla a hřbitova. Jsou vytvořeny podmínky pro územní rozvoj veřejného vybavení a sportovního areálu v prostoru budoucí nové zástavby na západním okraji zastavěného území.~~
- stávající plochy individuální a hromadné rekreace na území obce jsou stabilizovány. Navrženy jsou nové plochy, které by měly posílit atraktivitu a rekreační možnosti v návaznosti na rybník Argaláška.
- pro nové ekonomické aktivity a možnost vytvoření nových pracovních míst přímo v obci je navržena výrobní plocha v návaznosti na stávající výrobní areál, který je stabilizován.

- ~~bude zvyšován podíl zeleně na plochách veřejných prostranství a to zejména při vjezdu do obce mezi výrobním areálem a silnicí do Slušovic a na ploše původního sběrného dvora. Založeny budou nové plochy veřejných prostranství v okolí hřbitova, naproti škole a navrženého hřiště na západním okraji z.ú.~~ bude zvyšován podíl zeleně v návrhových plochách sídelní zeleně a to zejména při vjezdu do obce u rybníku Argaláška, v lokalitě Osmek, v okolí hasičské zbrojnice, mezi výrobním areálem a ulicí Záhumení. Založeny budou nové plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v okolí hřbitova a navrženého hřiště na západním okraji z.ú pro posílení izolační zeleně.
- ~~dopravní systém obce je rozšířen o novou místní komunikaci pro zlepšení dopravní obslužnosti východní části obytného území s hlavní lineární dopravní osou obce – silnicí III. třídy . Navrženy jsou plochy pro realizaci hlavních obslužných komunikací navrhovaných ploch bydlení. Vytvořeny jsou podmínky pro realizaci pěších tras spojujících jednotlivé části obce, vycházkové a cyklistické trasy propojující obytné území s volnou krajinou.~~ dopravní systém obce je rozšířen o novou místní komunikaci pro zlepšení dopravní obslužnosti východní části obytného území a její propojení s hlavní lineární dopravní osou obce ulicí Hlavní – tj. silnicí III. třídy. Navrženy jsou plochy pro realizaci hlavních obslužných komunikací navrhovaných ploch bydlení. Vytvořeny jsou podmínky pro realizaci pěších tras spojujících jednotlivé části obce, vycházkové a cyklistické trasy propojující obytné území s volnou krajinou. Pro dopravní obsluhu ploch zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa jsou stabilizovány stávající páteřní účelové komunikace a navrženy jejich nové úseky ve volné krajině. Dopravní systém z hlediska širších vztahů je doplněn návrhovou plochou v severovýchodní části řešeného území pro zajištění výstavby dálnice II.třídy D49.
- navrženy jsou pásy zeleně s cílem vytvoření přechodu zastavěného území a navržených zastavitelných ploch do volné, převážně agrární krajiny, v krajinném území postupně realizovat krajinářské úpravy včetně diverzifikovanějšího využívání zemědělské půdy s vytvářením protierozních bariér a to zejména na Hvozdenském potoce a na východním okraji zastavěného území obce.

## C2. Navržené plochy zastavitelného území

### C2.1. Přehled navržených zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití jejich číslování je shodné s grafickou částí (hlavní výkres)

číslo plochy	výměra v ha	označení (název plochy)	Funkční využití
1	0,9525 0,6300	A. V Úlehlách	individuální bydlení
2	2,1655 0,6000	"	"
3	2,1454 1,5100	"	"
4	0,5620	"	"
5	0,4800	"	"
6	1,3445	"	"
7	0,3902 0,3000	"	"
8	0,4573	B. Za Mikulovkou I.	individuální bydlení
9	0,9700	C. Za Mikulovkou II.	individuální bydlení
10	0,5703 0,6600	D. Za Mikulovkou III.	individuální bydlení

11	0,2118 0,1100	E. Dostavba ulice	individuální bydlení
12	1,4243	K. U Hvozdenského potoka	individuální bydlení
<del>13</del>	<del>0,0347</del>	<del>J. Pod hájem</del>	<del>individuální bydlení</del>
14	0,3815	"	"
15	0,5863 0,3000	"	"
16	0,5960 0,5200	H. Nivka	individuální bydlení
17	0,1682	G. Vrcha I.	individuální bydlení
18	1,2315	"	"
19	0,0454	"	"
20	0,0709	"	"
21	0,5173	L. Vrcha II.	individuální bydlení
22	0,4009 0,3800	F. Za humny	individuální bydlení
23	0,3464	"	"
24	0,3770	U rybníka Argaláška	specifická rekreace
<del>25</del>	<del>1,2363</del>	<del>"</del>	<del>"</del>
26	0,1048	"	"
27	0,2100	Chatová oblast	rodinná rekreace
<del>28</del>	<del>0,7779</del>	<del>Osmek</del>	<del>obč. vybavení veř. infr.</del>
<del>29</del>	<del>0,0737</del>	<del>"</del>	<del>"</del>
30	0,0571	U divadla	obč. vybavení veř.inf.
31	0,0871	U školy	obč. vybavení veř. inf.
<del>32</del>	<del>0,1892</del>	<del>U hřbitova</del>	<del>obč. vyb. veř. pohřebiště</del>
<del>33</del>	<del>1,1922</del>	<del>Osmek</del>	<del>obč.vyb.-těl. a sport</del>
34	0,4152	Za Mikulovkou	obč.vyb.- těl. a sport
35	1,0428 0,4700	V Úlehlách	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
36	0,1583 0,0400	Za Mikulovkou I.	veř. prostranství s převahou nezpev. ploch
37	0,1391 0,2300	Za Mikulovkou I.	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
38	0,4168 0,5100	U divadla	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
39	0,0949	Propojení centrum	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
40	0,0500	Centrum	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
41	0,2394	Za Mikulovkou II.	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
42	0,0625 0,0400	U hřbitova	veř. prostranství s převahou nezpev.ploch
43	0,1408 0,0500	"	"
<del>44</del>	<del>0,1151</del>	<del>"</del>	<del>"</del>
45	0,0681	U silnice	veř. prostranství s převahou nezpev.ploch
46	0,0188	Propojení Nivka	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
47	0,0604	Za humny	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
<del>48</del>	<del>0,1723</del>	<del>U hasičské zbrojnice</del>	<del>veř. prostranství s převahou nezpev.ploch</del>
49	0,2167	Západní okraj z.ú.	tech. infrastruktura . energetika
50	0,0349	Západní okraj z.ú.	tech. infrastruktura . vodní hospodářství
51	0,0187	Za Mikulovkou	tech. infrastruktura . energetika
52	0,0940 0,1287	Pod hájem	tech. infrastruktura . energetika
53	0,1724	Pod hájem	tech. infrastruktura . energetika
54	0,1926	U rybníka	tech. infrastruktura . vodní hospodářství
<del>55</del>	<del>0,0546</del>	<del>Za humny</del>	<del>tech. infrastruktura . vodní hospodářství</del>

56	0,7217 1,0600	Za humny	tech. infrastruktura . vodní hospodářství
57	0,3050	Za humny	tech. infrastruktura . energetika
58	0,1351 0,1964	U farmy	tech. infrastruktura . vodní hospodářství
59	0,7930	Vrcha	tech. infrastruktura . vodní hospodářství
60	0,0788	Vrcha	tech. infrastruktura . energetika
61	0,9847	U farmy	drobná výroba
62	0,0613	"	"
63	1,2318	"	"
64	0,0965	U sport.haly	drobná výroba
65	0,2182	Západní část	vodní plocha
66	0,3870	Západní část	vodní plocha
67	0,1200	U rybníka	vodní plocha
100	0,0500	U Větráku	obč. vybavení specifických forem.
101	0,2000	A. V Úlehlách	individuální bydlení.
102	2,2200	Osmek	sídelní zeleň.
103	0,4400	U hasičské zbrojnice	sídelní zeleň.
104	0,0400	Točna v ul. Větrná	obč. vybavení specifických forem.
105	0,1000	U hřbitova	obč. vyb.-veř. pohřebiště
106	0,0300	U hřbitova	veř. prostranství s převahou zpev.ploch.
107	0,0900	U hřbitova	veř. prostranství s převahou zpev.ploch
108	1,2400	U rybníka Argaláška	sídelní zeleň
109	0,0300	Za Mikulovkou I.	obč. vybavení specifických forem.
110	1,1000	Propojení lokalit V Kopánkách a Za Příčnou	Doprava silniční
111	0,1300	V Kopánkách	tech. infrastruktura . vodní hospodářství
112	0,2000	U Hvozdenského potoka	tech. infrastruktura . vodní hospodářství
113	0,1500	Za humny	doprava silniční
114	0,0500	Vrcha	obč. vybavení specifických forem.
115	1,5400	Ostratka	doprava silniční
116	0,0300	Pohančisko	doprava silniční
117	0,3000	Pohančisko	doprava silniční

### C.2.2. Specifikace zastavitelných ploch

#### Zastavitelné plochy č.1,2,3,4,5,6,7 lokalita A - V Úlehlách

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
  - 1) respektovat pozemky pro umístění rod. domů vymezené "Zastavovací studii"
  - 2) zajistit realizaci obslužných komunikací
  - 3) zajistit realizaci inž. sítí

#### Zastavitelná plocha č.8 lokalita B - Za Mikulovkou I.

- Využití ploch: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
  - 1) zajistit dopravní napojení
  - 2) zajistit vybudování inž. sítí

#### Zastavitelná plocha č.9 lokalita C - Za Mikulovkou II.

- Využití ploch: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
  - 1) zajistit dopravní napojení
  - 2) zajistit vybudování inž. sítí



**Zastavitelná plocha č.10 lokalita D - Za Mikulovkou III**

- Využití ploch: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
  - 1) zajistit dopravní napojení
  - 2) zajistit vybudování inž. sítí
  - 3) řešit územní studii

**Zastavitelná plocha č.11 lokalita E - Dostavba ulice**

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
  - 1) zajištění el. energie - rozšíření a rekonstrukce NN sítě

**Zastavitelná plocha č.12 lokalita K - U hvozdenského potoka**

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
  - 1) zajistit realizaci inž. sítí
  - 2) řešit územní studii

**Zastavitelné plochy č. 13,14,15 lokalita J - Pod hájem**

- Využití plochy: dostavba lokality rodinnými domy
- Specifické podmínky:
  - 1) respektovat již vymezené jednotlivé pozemky pro umístění rodinných domů
  - 2) zajistit realizaci vod. sítě

**Zastavitelná plocha č. 16 . lokalita H - Nivka**

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
  - 1) zajistit realizaci inž. sítí

**Zastavitelná plocha č. 17,18,19,20 lokalita G - Vrcha I.**

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
  - 1) zajistit realizaci inž.sítí
  - 2) zajištění nové trafostanice "Vrchy" a částečnou přeložku VN 22kV
  - 3) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině a zejména exponovanému pohledu z centrální části obce

**Zastavitelná plocha č.21 lokalita L - Vrcha II.**

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
  - 1) zajistit napojení na stávající infrastrukturu a navrženou kanalizaci
  - 2) sledovat dopad architektonického řešení ve vztahu ke krajině
  - 3) řešit územní studii zajištění opatření pro stabilizaci území ohroženého svahovou deformací

**Zastavitelné plochy č.22,23 lokalita F - Za humny**

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
  - 1) zajistit dopravní napojení
  - 2) zajistit realizaci inž. sítí
  - 3) zajištění opatření pro stabilizaci území ohroženého svahovou deformací

**Zastavitelné plochy č. 24, 25, 26 U rybníka Argaláška**

- Využití plochy: specifická rekreace

**Zastavitelná plocha č.27 Chatová oblast**

- Využití plochy: rodinná rekreace
- Specifické podmínky:
  - 1) pouze dostavba 1 rekreační chaty

~~**Zastavitelné plochy č. 28,29 Osmek**~~

- ~~• Využití plochy: občanské vybavení – veřejná vybavenost~~

**Zastavitelná plocha č.30 U divadla**

- Využití plochy: občanské vybavení - veřejná vybavenost

**Zastavitelná plocha č. 31 U školy**

- Využití plochy: občanské vybavení - veřejná vybavenost

~~**Zastavitelná plocha č.32 U hřbitova**~~

- ~~• Využití plochy: občanské vybavení – rozšíření areálu pohřebiště~~

~~**Zastavitelné plochy č.33 Osmek**~~

- ~~• Využití ploch: občanské vybavení – pro sportovně rekreační zařízení~~

**Zastavitelná plocha č.34 Za Mikulovkou**

- Využití ploch: občanské vybavení - pro tělovýchovu a sport
- Specifické podmínky:
  - 1) zajistit dopravní napojení

**Zastavitelná plocha č.35 V Úlehlách**

- Využití ploch: veřejné prostranství - realizace obslužných komunikací pro plochy bydlení 1 -7

**Zastavitelná plocha č.36 Za Mikulovkou I.**

- Využití plochy: veřejné prostranství - realizace obslužné komunikace pro navrhovanou plochu 34 sportovně rekreační a plochu bydlení 8, možnost parkování a veřejně přístupné zeleně

**Zastavitelná plocha č.37 Za Mikulovkou I.**

- Využití plochy: veřejné prostranství - realizace obslužné komunikace pro navrhovanou plochu 34 sportovně rekreační a plochu bydlení 8.

**Zastavitelná plocha č.38 U divadla**

- Využití plochy: veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch v centrální části obce - shromažďovací prostor, veřejně přístupná zeleň

**Zastavitelná plocha č.39 Propojení centrum**

- Využití plochy: veřejné prostranství - pro místní komunikaci

**Zastavitelná plocha č.40 Centrum**

- Využití plochy: veřejné prostranství - pěší propojení do centra obce

**Zastavitelná plocha č.41 Za Mikulovkou II.**

- Využití plochy: veřejné prostranství - komunikace pro obsluhu zastavitelné plochy bydlení 8

**Zastavitelná plocha č.42, 43 ,44**

- Využití plochy: veřejné prostranství u hřbitova
- ~~• Specifické podmínky:
  - 1) řešit územní studii – včetně zastavitelných ploch 32 a 10~~

**Zastavitelná plocha č.45 U silnice**

- Využití plochy: veřejné prostranství s veřejně přístupnou zelení

**Zastavitelná plocha č.46 Propojení Nivka**

- Využití plochy: veřejné prostranství - pěší propojení zastavitelné plochy č.16 určené pro bydlení

**Zastavitelná plocha č.47 Za humny**

- Využití plochy: veřejné prostranství - komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch 22,23 určených pro bydlení

**~~Zastavitelná plocha č.48 U hasičské zbrojnice~~**

- ~~• Využití plochy: veřejné prostranství převážně s veřejně přístupnou zelení~~

**Zastavitelná plocha č.49 Západní okraj z.ú.**

- Využití plochy: tech. infrastruktura - umístění trafostanice TRS II. a kabelového vedení VN 22kV

**Zastavitelná plocha č.50 Západní okraj z.ú.**

- Využití plochy: tech. infrastruktura - umístění dešťové kanalizace

**Zastavitelná plocha č.51 Za Mikulovkou.**

- Využití plochy: tech. infrastruktura - umístění trafostanice TRS III.

**Zastavitelná plocha č.52,53 Pod hájem**

- Využití plochy: tech. infrastruktura - pro umístění kabelového vedení VN 22kV a trafostanice TRS VI.

**Zastavitelná plocha č. 54 U rybníka**

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění kanalizačního sběrače jednotné kanalizace
- Specifické podmínky:  
1) řešit střet s Hvozdenským potokem

**~~Zastavitelná plocha č. 55 Za humny~~**

- ~~• Využití ploch: tech. infrastruktura – zatrubnění vodního toku~~

**Zastavitelná plocha č. 56 Za humny**

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění ochranných hrází proti přívalovým vodám
- Specifické podmínky:  
1) po realizaci hrází budou zbylou část vymezené plochy tvořit travní porosty - ZPF

**Zastavitelná plocha č. 57 Za humny**

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění přeložky el. vedení VN 22kV

**Zastavitelná plocha č.58 U farmy**

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění stoky jednotné kanalizace

**Zastavitelná plocha č.59 Vrcha**

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění ochranných hrází proti přívalovým vodám
- Specifické podmínky:  
1) po realizaci hrází budou zbylou část vymezené plochy tvořit travní porosty - ZPF

**Zastavitelná plocha č.60 Vrcha**

- Využití ploch: tech. infrastruktura - pro umístění přeložky el. vedení VN 22kV

**Zastavitelná plocha č.61,62,63 U farmy**

- Využití ploch: pro drobnou výrobu a výrobní služby

**Zastavitelná plocha č.64 U sport. haly**

- Využití ploch: pro drobnou výrobu a výrobní služby

~~**Zastavitelná plocha č.65 Západní část**~~

- ~~- Využití ploch: vodní plocha – retenční nádrž~~

~~**Zastavitelná plocha č.66 Západní část**~~

- ~~- Využití ploch: vodní plocha – retenční nádrž~~

**Zastavitelná plocha č.67 U rybníka**

- Využití ploch: vodní plocha - malá přírodní nádrž

**Zastavitelná plocha č.100 lokalita U Větráku**

- Využití plochy: výstavba rozhledny
- Specifické podmínky:
  - 1) řešit ve vymezené ploše parkovací stání pro potřebu využití rozhledny

**Zastavitelná plocha č.101 lokalita A. V Úlehlách**

- Využití plochy: bydlení v rodinných domech
- Specifické podmínky:
  - 1) zajistit realizaci inž. sítí

**Zastavitelná plocha č.102 lokalita Osmek**

- Využití plochy: veřejně přístupná sídelní zeleň
- Specifické podmínky:
  - 1) zajištění opatření pro stabilizaci území ohroženého svahovou deformací
  - 2) výsadba bariérové zeleně s ochrannou funkcí v návaznosti na silnici III.třídy a v návaznosti na oplocení sportovně společenského areálu fotbalového hřiště

**Zastavitelná plocha č.103 lokalita U hasičské zbrojnice**

- Využití plochy: sídelní zeleň
- Specifické podmínky:
  - 1) zajištění stabilizace stávajících sjezdů k jednotlivým objektům v navazujících plochách
  - 2) výsadba bariérové zeleně s ochrannou funkcí v návaznosti na ulici Záhumení

**Zastavitelná plocha č.104 lokalita točna v ul. Větrná**

- Využití plochy: výstavba rozhledny

**Zastavitelná plocha č.105 lokalita U hřbitova**

- Využití plochy: občanské vybavení - rozšíření areálu veřejného pohřebiště
- Specifické podmínky:
  - 1) zajištění výsadby izolační zeleně podél oplocení v rámci plochy OH105

**Zastavitelná plocha č.106 lokalita U hřbitova**

- Využití plochy: veřejné prostranství - rozšíření ulice Hřbitovní a výstavba parkovacích stání pro potřeby veřejného pohřebiště

**Zastavitelná plocha č.107 lokalita U hřbitova**

- Využití plochy: veřejné prostranství – propojení areálu hřbitova s ulicí Mikulovka a výstavba parkovacích stání pro potřeby veřejného pohřebiště

**Zastavitelná plocha č.108 lokalita U rybníka Argaláška**

- Využití plochy: veřejně přístupná sídelní zeleň
- Specifické podmínky:
  - 1) zajištění opatření pro stabilizaci území ohroženého svahovou deformací
  - 2) výsadba bariérové zeleně s ochrannou funkcí v návaznosti na silnici III.třídy

**Zastavitelná plocha č.109 lokalita Za Mikulovkou I.**

- Využití plochy: výstavba rozhledny

**Zastavitelná plocha č.110 propojení lokalit V Kopánkách a Za Příčnou**

- Využití plochy: zpevněná účelová komunikace pro obsluhu pozemků zemědělské půdy

**Zastavitelná plocha č.111 lokalita V Kopánkách**

- Využití plochy: technická infrastruktura – výstavba protierozních zařízení

**Zastavitelná plocha č.112 lokalita U Hvozdenského potoka**

- Využití plochy: technická infrastruktura – pro umístění ochranných hrází proti přívalovým vodám

**Zastavitelná plocha č. 113 Za humny**

- Využití ploch: doprava silniční – dopravní obsluha soustavy ochranných hrází proti přívalovým vodám - veřejně prospěšné stavby TV56
- Specifické podmínky:
  - 1) zajistit funkčnost stávajícího bezejmenného vodního toku, který prochází v souběhu s navrhovanou plochou pro dopravní obsluhu ochranných hrází TV56. Komunikaci pro dopravní obsluhu veřejně prospěšné stavby realizovat tak, aby dopady na vodní tok byly minimální – tj. v rámci výstavby komunikace nebude vodní tok zatrubněn, bude respektováno současné otevřené koryto.

**Zastavitelná plocha č.114 lokalita Vrcha**

- Využití plochy: výstavba rozhledny
- Specifické podmínky:
  - 1) řešit ve vymezené ploše parkovací stání pro potřebu využití rozhledny

**Zastavitelná plocha č.115 lokalita - Ostratka**

- Využití plochy: výstavba dálnice II.třídy D49 včetně souvisejících staveb

**Zastavitelná plocha č.116, 117 lokalita - Pohančisko**

- Využití ploch: zpevněná účelová komunikace pro dopravní obsluhu pozemků určených k plnění funkce lesa

**C.2.3. Specifikace rezervních ploch****Rezervní zastavitelná plocha č. 68 U biokoridoru**

- Využití ploch: technické vybavení - pro realizaci ~~obce~~ lokální ČOV
- Specifické podmínky:
  - 1) plocha bude využita v případě II. varianty odkanalizování obce Hvozdná
  - 1) plocha bude využita v případě potřeby zajištění likvidace odpadních vod na k.ú.Hvozdná

### C3. *Plochy přestavby*

Jedná se o plochy u kterých se předpokládá změna ve funkčním využití. Jedná se o plochu stávajícího sběrného dvora, který bude vymístěn a jeho plocha bude využita jako veřejné prostranství. Dále plocha bydlení (neobydlený RD ve špatném stavebním stavu), která bude po asanaci RD přiřčleněna k ploše obč. vybavení - rozšíření pozemku divadla. ~~Plocha dopravy (řadových garáží) u bytových domů na Osmeku je navržena pro obč. vybavení~~

Plochy přestavby jsou vymezeny ve výkrese Základního členění území a jsou označeny jako **P1, P2, P3**

#### C3.1. *Specifikace přestavbových ploch*

##### **Přestavbová plocha P1**

- Návrh využití ploch: č.45 veřejné prostranství s převahou zeleně

##### **Přestavbová plocha P2**

- Návrh využití ploch: č. 30 občanské vybavení - veřejná vybavenost

##### ~~**Přestavbová plocha P3**~~

- ~~• Návrh využití ploch: č. 29 občanské vybavení - veřejná vybavenost~~

### C4. *Plochy sídelní zeleně*

Sídelní zeleň je součástí :

- ploch veřejných prostranství
- ploch občanského vybavení
- ploch výroby a dopravy, kde má funkci i doprovodnou a ochrannou

Navrženy jsou plochy:

- č. 102,103,108 - pro realizaci nových ploch veřejně přístupné zeleně s ochrannou funkcí

<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>
--

#### D1. *Dopravní infrastruktura*

Silnice ~~II.~~ a III. třídy jsou na území obce Hvozdná stabilizovány. Místní komunikační systém bude rozšířen o nové komunikace a pěší cesty pro napojení a obsluhu nových ploch bydlení a zlepšení dopravní obslužnosti stávajícího obytného území, které budou realizovány v rámci navržených ploch bydlení a veřejných prostranství.

Navrženy jsou plochy:

- č. 110,116,117 - pro realizaci nových účelových komunikací ve volné krajině
- č. 115 - pro realizaci dálnice II.třídy D49 a souvisejících staveb
- č. 113 - pro realizaci dopravní obsluhy soustavy ochranných hrází

## D2. Technická infrastruktura

Je navrženo uspořádání technické infrastruktury vč. nových ploch pro technickou infrastrukturu, tak aby byla zajištěna obsluha obce Hvozdná všemi druhy médií.

### D2.1. Zásobování vodou

Pitná voda bude nadále do obce přiváděna přívodním řadem D90 z VDJ Hvozdná 2 x 250 m<sup>3</sup> (347,10/343,0), situovaného v katastrálním území Štípa, který je součástí skupinového vodovodu Zlín. Obec Hvozdná bude zásobována pitnou vodou ve 3 tlakových pásmech. Je navrženo rozšíření rozvodné vodovodní sítě. Rozvodná vodovodní síť bude sloužit i k požárním účelům. Navržený systém umožňuje i napojení navrhovaných zastavitelných ploch. Nové vodovodní řady budou umístěny v rámci ploch bydlení, veřejných prostranství a dopravy.

### D2.2. Odkanalizování, zneškodňování odpadních vod, protipovodňová ochrana

Je navrženo odkanalizování jednotným kanalizačním systémem, pouze severozápadní část území - navržené zastavitelné plochy v lokalitě A "V Úlehlách" budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Odpadní vody budou odváděny navrhovaným sběračem DN 300 podél Hvozdenského potoka do prostoru průmyslové zóny Zlín - Příluky, kde bude napojen na centrální kanalizační sběrač, odvádějící odpadní vody z obcí Podřevnicka ke společnému čištění na stávající ČOV ve Zlíně – Malenovicích. Navrhované plochy pro sport a výroby v části Osmek budou odkanalizovány navrhovanou stokou jednotné kanalizace, zaústěnou do kanalizačního systému areálu ZOD Štípa, farma Hvozdná. ~~Variálně je uvažováno čištění odpadních vod v obecní ČOV. Výhledově je uvažováno s možností čištění odpadních vod v lokální ČOV.~~

Navržena jsou opatření na ochranu zastavěného území proti přívalovým (extravilánovým) vodám. Kanalizační stoky budou umístěny v rámci ploch bydlení, výroby, dopravy a veřejných prostranství.

Navrženy jsou plochy:

- č. 58 - pro stoku jednotné kanalizace
- č. 54 - pro kanalizační sběrač jednotné kanalizace
- ~~č. 55 - zatrubnění vodního toku se zaústěním do kanalizace~~
- č. 56,59,112 - pro realizaci ochranných hrází proti přívalovým vodám
- č. 68 - rezervní plocha pro umístění ČOV

### D2.3. Zásobování plynem

Obec bude nadále zásobována zemním plynem STL plynovodní sítí, do které je zemní plyn dopravován STL přívodním řadem z rozvodné STL plynovodní sítě městské části Zlín - Štípa, do které je zemní plyn dodáván z RS VTL/STL Lešná 1200/2/1-440 a z RS VTL/STL Zlín - Kostelec 1200/2/1-440. Pro nová zastavitelná území se předpokládá rozšíření STL plynovodní sítě. Současný systém umožňuje rozšíření STL plynovodní sítě pro napojení navrhovaných zastavitelných ploch. Nové plynovodní řady budou umístěny v rámci ploch bydlení, výroby a veřejných prostranství.



## **D2.4. Zásobování elektrickou energií**

Hvozdná bude i nadále zásobována el. energií z venkovního vedení VN 22kV č. 731, které je napájeno z rozvodny 110/22kV Slušovice. Trasa vedení VVN 110kV je stabilizována.

Pro zkvalitnění dodávky el. energie a v návaznosti na navržená zastavitelná území, bude třeba realizovat nové trafostanice vč. venkovních a kabelových přípojek na stávající vedení VN 22kV. Přípojky VN 22kV omezující výstavbu na navržených zastavitelných plochách v lokalitě F. Humna a G. Vrchy jsou navrženy k přeložení.

Část navržených trafostanic vč. kabelových vedení VN 22kV bude umístěna v rámci stávajících a navrhovaných veřejných prostranství. V případě požadavku na el. výkon pro navržené plochy výroby 61, ~~62~~, 63 bude řešeno novou trafostanicí, která bude včetně venkovní přípojky VN 22kV umístěna v rámci plochy 63.

Navrženy jsou plochy:

- 49 - pro umístění trafostanice TRS II. a kabelového vedení VN 22kV
- 51 - pro umístění trafostanice TRS III.
- 52 - pro umístění kabelového vedení VN 22kV
- 53 - pro umístění trafostanice TRS VI. a kabelového vedení VN 22kV
- 57 - pro přeložení venkovního vedení VN 22kV
- 60 - pro přeložení venkovního vedení VN 22kV

## **D2.5. Nakládání s odpady**

Systém shromažďování, sběru, třídění, přepravy a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území obce Hvozdná se nezmění.

Vzhledem k nevhodnému umístění sběrného dvora v zastavěném území (vklíněn do ploch bydlení) je navrženo jeho zrušení a vybudování nového sběrného dvora, umístěného v západním okraji areálu ZOD Štípa, farma Hvozdná.

## **D3. Občanské vybavení**

Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány.

Navrženy jsou plochy:

- 31 - veřejné vybavenosti - rozšíření pozemku ZŠ
- 30 - veřejné vybavenosti – rozšíření pozemku divadla
- ~~28,29 – veřejné vybavení na Osmeku~~
- ~~32~~ 105 - veřejné vybavenosti - rozšíření veřejného pohřebiště
- ~~33 – rozšíření sportovního areálu na Osmeku~~
- 34 - realizaci sportovního hřiště v prostoru budoucí zástavby v části Za Mikulovkou
- 100,104,109, 114 – veřejné vybavenosti – realizace rozhledny v lokalitách: U Větráku, točna v ul. Větrná, Za Mikulovkou, Vrcha

## **D4. Veřejná prostranství**

### **D4.1. Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.**

Vzhledem k velikosti a charakteru obce Hvozdná jsou vymezeny veřejná prostranství, která zahrnují, místní komunikace, obslužné komunikace obytného území, pěší cesty, plochy pro parkování a doprovodnou zeleň.



Navrženy jsou plochy pro:

- 35 - obslužné komunikace pro plochy bydlení v rámci lokality "A" v Úlehlách
- 37 - dopravní napojení plochy navrhované rozhledny 109, plochy bydlení 8 a navrhovaného hřiště 34 v části Za Mikulovkou I
- 38 - veřejné prostranství u divadla a školy
- 39 - místní komunikaci - propojení obytného území do centra
- 40 - pěší lineární propojení
- 41 - obslužnou komunikaci pro navrhované plochy bydlení 9 v části za Mikulovkou II.
- 46 - pěší propojení z lokality bydlení 16 v části Nivka
- 47 - obslužnou komunikaci pro plochy bydlení 22,23 v části Za humny
- 106 - rozšíření veřejného prostranství v návaznosti na stávající pohřebiště a plochu pro jeho rozšíření
- 107 - propojení areálu hřbitova s ulicí Mikulovka obslužnou komunikací

#### D4.2. Veřejná prostranství s převahou zeleně

Jsou vymezeny stávající plochy u kterých se předpokládají úpravy s výsadbami zeleně, dělené pouze pěšími cestami nebo příjezdy k objektům.

Navrženy jsou plochy :

- 36 - u navrhovaného sportovního hřiště OS2 34
- 42,43,44 - v okolí stávajícího pohřebiště a ploch pro jeho navržené rozšíření
- 45 - na místě původního sběrného dvora
- ~~48 - u hasičské zbrojnice~~

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny i její prostupnost. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro řešené území charakteristická.

Na území obce Hvozdná se nenachází chráněná území přírody ani lokality NATURA 2000.

#### E1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

•	<b>WT</b>	plochy vodních toků a ploch
•	<b>Z</b>	plochy zemědělské
•	<b>L</b>	plochy lesní
•	<b>K</b>	plochy krajinné zeleně
•	<b>P</b>	plochy přírodní
•	<del>RI</del>	<del>plochy rekreace rodinné</del>
•	<del>RH</del>	<del>plochy hromadné rekreace</del>
•	<del>RX</del>	<del>plochy rekreace specifických forem</del>

### **E1.1. WT- plochy vodních toků a vodní plochy**

Zahrnují plochy vodních toků a ploch na celém katastrálním území Hvozdná.

Navržena je plocha :

- 67 - pro přírodní vodní nádrž
- ~~65,66 – pro retenční nádrže~~

### **E1.3. Z- plochy zemědělské**

Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu bez rozlišení kultur jednotlivých pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen na úkor ploch, u kterých je navržen předpokládaný zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy a plochy krajinné zeleně.

### **E1.4. L- plochy lesní**

Jedná se o stávající a navrhované plochy plnící funkci lesa.

Navrženy jsou plochy:

- 95 - plochy lesní na svažitých pozemcích nad areálem stávajícího penzionu
- 96 - plochy lesní doplňující krajinnou zeleň ve východní části k.ú. "Za humny"

### **E1.5. K- plochy krajinné zeleně**

Zahrnují stávající a navrhované plochy zeleně v krajině, které mají **protierozní funkci, dále mají** podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území a plochy, které zvyšují obyvatelnost krajiny v zázemí zastavěného území obce.

Navrženy jsou plochy:

- 84,85 - pro doplnění zeleně v nefunkční části lokál. biokoridoru podél katastrální hranice s Lužkovicemi
- 87,89,94 pro doplnění zeleně v nefunkčních částech vymezených lokálních biokoridorů v jihovýchodní a východní části k.ú.
- 69,~~72,73,74~~,75,~~76~~,77,78,~~79~~,80,97 -pro založení zeleně v trasách původních polních cest, podél vodních toků a ploch v západní části katastru
- 70,98,99,~~147,148~~ - pro zeleň s ochrannou funkcí podél západního okraje zastavěného území a zastavitelných ploch
- 81,82,83 doplnění zeleně pod rybníkem Argaláška
- 86,88 - pro zeleň s funkcí protierozní v jihovýchodní části
- ~~90 – doplnění zeleně ve stávajícím remízu nad navrhovanou plochou hráze~~
- ~~91 založení zeleně v místě trvale zamokřeném východně od zastavěného území~~
- 92,93 - pro založení krajinné zeleně s funkcí ochrannou v návaznosti na stávající plochy bydlení a navržené plochy výroby
- ~~118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146 – pro zatravněné pásy s vzrostlou zelení, které mají protierozní funkci~~

### **E1.6. P- plochy přírodní**

Tvoří plochy stávajících dvou lokálních biocenter "Hluboká" a "Pohančisko"

### ~~E1.7. RI- plochy rekreace rodinné~~

~~Zahrnují stávající plochy s rekreačními objekty sloužící rodinné rekreaci.~~

~~Navržena je plocha:~~

- ~~• 27 – určená pro výstavbu rekreační chaty~~

### ~~E1.8. RH- plochy hromadné rekreace~~

~~Tvoří je stabilizovaná plocha areálu penzionu nad rybníkem Argaláška. Nové plochy nejsou navrženy~~

### ~~E1.9. RX- plochy rekreace specifických forem~~

~~Zahrnují stávající plochy u rybníka Argaláška~~

~~Navrženy jsou plochy:~~

- ~~• 24,25,26 – pro rozvoj rekreačních možností v okolí rybníka Argaláška~~

## **E2. Územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů**

### **E2.1. Územní systém ekologické stability**

V jižní a východní části katastrálního území je vymezen ÚSES lokálního charakteru, hierarchicky vyšší ÚSES zahrnuje segment regionálního biokoridoru 1592 s dvěma vloženými lokálními biocentry. Vyjma nefunkčních kratších segmentů lokálních biokoridorů lze ÚSES na k.ú. Hvozdná považovat za funkční. Případné nároky na změnu trasování ÚSES není možno řešit v rámci jednoho katastrálního území.

Navrženy jsou plochy:

- 84,85,87,89,94 krajinná zeleň pro nefunkční části lokálních biokoridorů

### **E2.3. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je zajištěna, jsou stabilizovány stávající účelové komunikace formou vymezení ploch pro dopravu silniční. Pro dopravní obsluhu pozemků zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa jsou navrženy zpevněné účelové komunikace. Doplněn je systém polních cest v jejich původních trasách. Navrženy jsou pěší (vycházkové trasy) propojující obytné území s atraktivními krajinnými prvky. Tyto cesty budou postupně realizovány v rámci stávajících a navržených ploch krajinné zeleně. Další

nové cesty mohou vznikat na základě komplexní pozemkové úpravy v rámci ploch zemědělských.

Navrženy jsou plochy:

- 110 zpevněná účelová komunikace pro propojení lokalit V Kopánkách a Za Příčnou zajišťující dopravní obsluhu pozemků zemědělské půdy ve volné krajině mimo stávající silniční síť
- 116,117 zpevněná účelová komunikace pro zajištění dopravní obsluhy pozemků určených k plnění funkce lesa v lokalitě Pohanchisko

#### **E2.4. Protierozní opatření**

Problém extravilánových vod ohrožujících východní část zastavěného území a navržených zastavitelných ploch je řešen návrhem ploch 56, 59 - pro ochranné hráze - poldry. ~~Navrženy jsou plochy 65,66 pro malé retenční nádrže~~ Navržena je plocha 112 pro výstavbu hráze poldru a jsou stabilizovány dvě stávající hráze na Hvozdenském potoce, které umožní před jeho zaústěním do rybníka Argaláška pravidelné odstraňování nánosů splavenin z přívalových vod ze severozápadní části agrární krajiny.

Další protierozní opatření ~~budou realizována~~ jsou navrhována formou protierozních pásů krajinné zeleně na plochách zemědělských na základě komplexní pozemkové úpravy

Navrženy jsou plochy:

- 56,59,112 - pro výstavbu hrází poldrů pro zadržení přívalových vod a splavenin z navazujících ploch zemědělské půdy
- 118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146 – pro zatravněné pásy s vzrostlou zelení, které mají protierozní funkci

### **E3. Rekreace**

V řešeném území jsou vymezeny plochy rekreace:

• <b>RI</b>	plochy rodinné rekreace
• <b>RH</b>	plochy hromadné rekreace
• <b>RX</b>	plochy rekreace specifických forem

#### **E3.1. RI- plochy rekreace rodinné**

Zahrnují stávající plochy s rekreačními objekty sloužící rodinné rekreaci.

Navržena je plocha:

- 27 - určená pro výstavbu rekreační chaty

#### **E3.2. RH- plochy hromadné rekreace**

Tvoří je stabilizované plochy mysliveckého areálu a penzionu nad rybníkem Argaláška. Nové plochy nejsou navrženy

**E3.3. RX- plochy rekreace specifických forem**

Zahrnují stávající plochy u rybníka Argaláška

Navrženy jsou plochy:

- 24,26 pro rozvoj rekreačních možností v okolí rybníka Argaláška

F. ~~Stanovení podmínek funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití~~ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

**F1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

Na území obce jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využitím s kódem označení:

Kód	Typy ploch s rozdílným způsobem využití
<b>B</b>	<b>PLOCHY BYDLENÍ</b> BI – individuální bydlení BH - bydlení hromadné
<b>R</b>	<b>PLOCHY REKREACE</b> RI – plochy rodinné rekreace RH – plochy hromadné rekreace – zahrádkové osady RX – plochy specifické rekreace
<b>O</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b> O - plochy občanského vybavení OS - plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OH - plochy obč. vybavení veř. pohřebiště <b>OX – plochy občanského vybavení specifických forem</b>
<b>D</b>	<b>PLOCHY PRO DOPRAVU</b> DS – plochy silniční dopravy
<b>P*</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b> PV – plochy veřejně přístupné s převahou zpevněných ploch PZ – plochy veřejně přístupné s převahou nezpevněných ploch
<b>Z*</b>	<b>PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ</b>
<b>T</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> TV - plochy tech. infrastruktury -vodní hospodářství TE - plochy tech. infrastruktury - energetika TK - plochy tech. infrastruktury - elektronické komunikace
<b>V</b>	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b> VZ - plochy zemědělské výroby VD -plochy drobné výroby a služeb

<b>W</b>	<b>PLOCHY VODNÍ</b> WT-plochy vodních toků a nádrží
<b>Z</b>	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>L</b>	<b>PLOCHY LESNÍ</b>
<b>P</b>	<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>K</b>	<b>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>

## F2. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

<b>B – PLOCHY BYDLENÍ</b>	
Slouží zejména pro bydlení a činnosti vázané k bytovému fondu.	
<b>Hlavní využití – BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUELNÍHO</b>	
Charakteristika:	Převážná část stávajících a všechny navržené plochy č.1-23 jsou vymezeny jako plochy bydlení individuálního
Podmínky pro využití ploch:	
Přípustné jsou:	-rodinné domy -související dopravní a tech. infrastruktura -pozemky veřejných prostranství
Podmínečně přípustné	-
Podmínky prostorového uspořádání	
—max. výška 2. nadzemní podlaží	
<b>Hlavní využití – BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO</b>	
Charakteristika:	stávající plochy bytových domů na Osmeku
Podmínky pro využití ploch:	
Přípustné je:	bytové domy
Podmínečně přípustné:	-garáže pro obyvatele bytových domů -drobná hřiště sloužící obyvatelům bytových domů -související dopravní a tech. infrastruktura -pozemky veřejných prostranství
Podmínky prostorového uspořádání	
—Nejsou určeny	

<b>R – PLOCHY REKREACE</b>	
Slouží pro činnosti spojené s aktivním a pasivním využíváním volného času	
Charakteristika:	RI – Stávající plochy sloužící rodinné rekreaci a navržená plocha č.27 RH – Stávající plochy – areál penzionu u rybníka Argaláška RX – Stávající plochy – myslivecký areál, stávající a navrhované plochy 24,25,26 rybníka Argaláška
<b>Hlavní využití – RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE</b>	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	-rekreační objekty -drobná sportovně – rekreační zařízení

	<del>—související dopravní a tech. infrastruktura</del>
<del>Podmínky prostorového uspořádání</del>	
<del>Stávající stabilizované plochy budou doplněny pouze o 1 rekreační objekt 1 podlažní</del>	
<del><b>Hlavní využití — RH — PLOCHY HROMADNÉ REKREACE</b></del>	
<del>Podmínky pro využití ploch</del>	
<del>Přípustné jsou:</del>	<del>— penziony — obč. vybavení veř. infrastruktury — drobná sportovní hřiště, přírodní vodní plochy — související dopravní a technická infrastruktura</del>
<del>Podmínky prostorového uspořádání</del>	
<del>-Nejsou určeny</del>	
<del><b>Hlavní využití — RX — PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM</b></del>	
<del>Podmínky pro využití ploch</del>	
<del>Přípustné jsou:</del>	<del>— drobná sportovní hřiště, dětská hřiště — rekreační travnaté plochy, krajinnářsky komponovaná zeleň, pěší cesty — drobný mobiliář — lavičky a pod. — související dopravní a tech. infrastruktura</del>
<del>Podmínečně přípustné jsou:</del>	<del>— drobná zařízení veřejného stravování, hygienické zařízení, vyletiště — parkoviště</del>
<del>Nepřípustná je:</del>	<del>— výstavba nových objektů mimo zař. podmínečně přípustná, oplocení</del>
<del>Podmínky prostorového uspořádání</del>	
<del>— Objekty max. 1 podlažní, při výstavbě volit přírodní materiály (...kámen, dřevo, rezné zdivo), nové objekty situovat do prostoru při zaústění Hvozdenského potoka a v prostoru dnešního občerstvení</del>	

<b>O — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
Slouží pro veřejně prospěšné a nezbytné činnosti pro zabezpečování základních potřeb obyvatel obce	
Charakteristika:	O — stávající a navržené plochy 28,29,30,31 občanského vybavení veřejné infrastruktury, stávající plochy komerčních zařízení nezařazená do ploch bydlení OS — plochy obč. vybavení pro tělovýchovu a sport stávající a navrhované plochy 33,34 OH — stávající a navrhovaná plocha 32 veř. pohřebiště
<b>Hlavní využití — O — PLOCHY OBC. VYBAVENÍ</b>	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	— objekty občanského vybavení veř. infrastruktury — komerční zařízení veř. služeb nevýrobního charakteru — drobná hřiště — veřejná prostranství — související dopravní a tech. infrastruktura
Podmínečně přípustné jsou:	— obecní malometrážní byty
Podmínky prostorového uspořádání	
max. výška 2 nadzemní podlaží	
<b>Hlavní využití — OS — PLOCHY OBC. VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT</b>	
Podmínky pro využití ploch	
Přípustné jsou:	— hřiště a sportovní zařízení — drobná doprovodná zařízení (např. stravovací zařízení, klubovny) — související dopravní a technická infrastruktura

	–veřejná prostranství
Podmíněně přípustné jsou:	–výletišťe
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	
Objekty doprovodných služeb pro sportovní a rekreační zařízení – maximálně 1 nadzemní podlaží	
<b>Hlavní využití – OH – PLOCHY OBČ. VYBAVENÍ VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ</b>	
<b>Podmínky pro využití ploch</b>	
Přípustné jsou:	–plochy pro pohřbení lidských ostatků nebo uložení zpopelněných ostatků –tech. zázemí (márnice obř. síň) –pozemky související dopravní a tech. infrastruktury –veř. prostranství vč. zeleně
Podmíněně přípustné jsou:	-
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	
při zakládání nové plochy hřbitova – realizovat obvodový pás zeleně z pietních důvodů ( odd. od obytných ploch	

<b>P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
–Určeny pro funkce umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla a veřejně přístupnou zeleň	
Charakteristika:	PV – plochy veř. prostranství s převahou zpevněných ploch jsou vymezeny stávající plochy zahrnující místní a obslužné komunikace, veřejné prostory navrženy jsou plochy 35,37,38,39,40,41,46,47 PZ – plochy veřej. prostranství s převahou zeleně v řešeném území jsou vymezeny stávající plochy, navrženy jsou plochy 36,42,43,44,48
<b>Hlavní využití – PV – PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>	
<b>–Podmínky pro využití ploch</b>	
Přípustné jsou:	–místní a obslužné komunikace –chodníky –cyklistické stezky –odstavná a parkovací stání –veřejné prostory –sítě technické infrastruktury –doprovodná zeleň –zastávky hromadné dopravy
Podmíněně přípustné jsou:	-
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	
Nejsou stanoveny.	
<b>Hlavní využití – PZ – PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>	
<b>Podmínky pro využití ploch</b>	
Přípustné jsou:	–veřejně přístupná zeleň –drobná hřiště –pěší cesty –odpočinkové plochy vč. drobného mobiliáře –nezbytná technická infrastruktura
Podmíněně přípustné jsou:	–v ploše 36 parkování uživatelů navržené pro sportovního hřiště (34)
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	
Nejsou stanoveny.	



<b>D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
Charakteristika:	<del>Jsou vymezeny stávající plochy silniční dopravy – silnice II. a III. na celém území obce.</del>
Hlavní využití	<del>DS – PLOCHY PRO SILNICNÍ DOPRAVU</del>
<del>Podmínky pro využití ploch</del>	
Přípustné jsou:	<del>–silnice –chodníky –přístupové cesty k pozemkům –cyklistické stezky –odstavná stání, zastávky hromadné dopravy –doprovodná zeleň</del>
Podmíněně přípustné jsou:	<del>–technická infrastruktura</del>
<del>Podmínky prostorového uspořádání</del>	
Nejsou určeny	

<b>T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
Charakteristika:	Jsou vymezeny stávající plochy pro vodní hospodářství, energetická a telekomunikační zař. Navrženy jsou plochy: TV 50,54,55,56,58,59, 68 TE 49,51,52,53,57,60
Hlavní využití	<del>TV – PLOCHY TECH. INFRASTRUKTURY – VOD. HOSPODÁŘSTVÍ TE – PLOCHY TECH. INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA TK – PLOCHY TECH. INFRASTRUKTURY – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE</del>
<del>Podmínky pro využití ploch</del>	
Přípustné jsou:	<del>–objekty technické infrastruktury a s ní související plochy dopravní infrastruktury –stavby a úpravy pro zajištění protierozní ochrany –zařízení pro provoz a údržbu související s dominantní funkcí –ochranná zeleň.</del>
<del>Podmínky prostorového uspořádání</del>	
Nejsou stanoveny.	

<b>V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
Slouží pro činnosti výroby, skladování a výrobních služeb	
Charakteristika:	V řešeném území jsou vymezeny plochy VZ – stávající plochy zemědělské výroby a zařízení VD – stávající a navrhované plochy 61,62, 63 drobné výroby a služeb
Hlavní využití	<del>VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY</del>
<del>Podmínky pro využití ploch</del>	
Přípustné jsou:	<del>–zařízení pro zemědělskou živočišnou a rostlinou výrobu –zařízení přidružené nezemědělské výroby –zeleň areálová, ochranná, dilatační –související dopravní a technická infrastruktura</del>
Podmíněně přípustné jsou:	<del>–komerční vybavenost související s funkcí využitím plochy –dostavby a přístavby stávajících objektů –čerpací stanice PHM</del>
Nepřípustné	<del>–rozšiřování živočišné výroby jejíž dopad na ŽP přesáhne stanovené ochranné</del>

jsou:	pásma farmy
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	
Případné dostavby a nová výstavba objektů nebude přesahovat výškovou hladinu stáv. objektů	
Nejsou stanoveny.	
<b>Hlavní využití</b> — <del>VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A SLUŽBY</del>	
<b>Podmínky pro využití ploch</b>	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– výrobní a skladovací objekty drobné výroby</li> <li>– výrobní a opravárenské služby</li> <li>– zeleň areálová, ochranná,</li> <li>– související dopravní a tech. infrastruktura</li> </ul>
Podmíněně přípustné jsou:	—
Nepřípustné jsou	—
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	
Objekty nebudou přesahovat výškovou hladinu objektů ve stávajícím areálu farmy	

<b>W – PLOCHY VODNÍ</b>	
Charakteristika:	<del>WT – plochy vodních toků a ploch zahrnují stávající vodní toky a nádrže a navrhované úplochy 65,66,67</del>
<b>Hlavní využití</b> — <del>WT – PLOCHY VODNÍCH TOKŮ a VODNÍCH PLOCH</del>	
<b>Podmínky pro využití ploch</b>	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků</li> <li>– retenční nádrže</li> <li>– přírodní nádrže</li> <li>– krajinná zeleň</li> </ul>
Podmíněně přípustné jsou:	-
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	
Nejsou stanoveny.	

<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
Charakteristika:	<del>Na katastru se nachází pozemky ZPF, pozemky související dopravní (polní cesty) Nejsou zde žádné pozemky staveb a zařízení s výjimkou zařízení odvodnění.</del>
<b>Hlavní využití</b> — <del>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</del>	
<b>Podmínky pro využití ploch</b>	
Přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– změna kultur pozemků</li> <li>– vytváření protierozních prvků</li> <li>– dělení obhospodařovaných ploch na menší celky</li> <li>– realizace nových polních cest</li> </ul>
Podmíněně přípustné jsou:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– využití pozemků nízkých bonit, pozemků těžce obhospodařovatelných a ohrožených vodní erozí pro krajinnou zeleň</li> <li>– drobné vodní plochy</li> <li>– doplňkové účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby</li> <li>– liniové stavby technického vybavení a zařízení technického vybavení</li> </ul>

<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>
Nejsou stanoveny

<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>	
Charakteristika:	<del>plochy určené především k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona. Navržené plochy 95,96</del>
<b>Hlavní využití – L – PLOCHY LESNÍ</b>	
<b>Podmínky pro využití ploch</b>	
Přípustné jsou:	<del>– plochy lesní – stavby a zařízení lesního hospodářství – související dopravní a tech. infrastruktura</del>
Podmíněně přípustné jsou:	<del>– účelové cesty</del>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	
Nejsou stanoveny	

<b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>	
Charakteristika	<del>Vymezeny stávající plochy zeleně v katastru. Navrženy nové plochy 69,72,73,74,75,76,77,78,79,80,97, 70,98,81,82,83,86,88,90,91,92,9384,85,87,89,94</del>
<b>Hlavní využití K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>	
Přípustné jsou	<del>– výsadba typově a druhově původních dřevin, začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability ( – lokální biokoridory) – záchytné příkopy extravilánových vod – nezpevněné cesty . ( výcházkové a cyklistické trasy) – technická infrastruktura</del>
Podmíněně přípustné jsou:	<del>-</del>
Nepřípustné:	<del>– zmenšování ploch</del>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	
Nejsou stanoveny	

<b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	
Charakteristika:	<del>Plochy tvoří stávající lokální biocentra</del>
<b>Hlavní využití – P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	
<b>Podmínky pro využití ploch</b>	
Přípustné jsou:	<del>– výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícím požadavkům ÚSES</del>
Podmíněně přípustné jsou:	<del>– pěší trasy</del>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	
Nejsou stanoveny	

**BH - plochy bydlení hromadného**Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- drobná veřejná sportoviště sloužící obyvatelům bytových domů
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška zástavby je stanovena: 2 nadzemní podlaží a využitě podkroví

**BI - plochy bydlení individuálního**Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- pěstitelství a chovatelství v souvislosti s bydlením
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň
- drobná veřejná sportoviště sloužící obyvatelům rodinných domů

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška nové zástavby je stanovena: 1 nadzemní podlaží a využitě podkroví
- nová zástavba musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby tradičního venkovského charakteru
- ve stávající zástavbě je nutné dodržet výškovou hladinu a charakter okolní zástavby

**RH - plochy hromadné rekreace**Hlavní využití:

- rekreace v zařízeních hromadné rekreace

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura

- veřejná prostranství
- veřejná zeleň
- vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkový chov zvířat

Podmínka: přípustný je chov pouze v takovém rozsahu, který nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a v navazujících plochách bydlení, je slučitelný s funkcí hromadné rekreace a slouží k rekreačním účelům uživatel vymezených zařízení

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška zástavby je stanovena: 2 nadzemní podlaží a využití podkroví
- zástavba musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby tradičního venkovského charakteru

## **RX - plochy rekreace specifických forem**

Hlavní využití:

- rekreační travnaté plochy s vzrostlou zelení

Přípustné využití:

- drobné objekty související s provozem např. sociální zařízení, občerstvení
- sociální zázemí uživatel rekreačních ploch
- drobná sportoviště, dětská hřiště, výletišť, pláže
- pěší a cyklistické stezky včetně odpočinkových ploch a doplňkové drobné architektury (altány, přístřešky)
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- oplocení

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální přípustná výška nové zástavby je stanovena: 1 nadzemní podlaží

## **RI - plochy rodinné rekreace**

Hlavní využití:

- rekreace v objektech pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- drobná sportoviště sloužící uživatelům objektů pro rodinnou rekreaci
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- maximální výška nové zástavby je stanovena 1 nadzemní podlaží a využitě podkroví
- nová zástavba musí dodržet charakter navazující stávající zástavby
- ve stávající zástavbě je nutné dodržet výškovou hladinu a charakter okolní zástavby

**O - plochy občanského vybavení**Hlavní využití:

- občanské vybavení

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- veřejná a vyhrazená zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové bydlení

Podmínka: přípustné je pouze doplňkové bydlení správce, nebo vlastníka účelových staveb a bydlení v areálu fary při současném splnění hygienických limitů pro bydlení

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**OX - plochy občanského vybavení specifických forem**Hlavní využití:

- Veřejně přístupné rozhledny

Přípustné využití:

- drobné objekty související s provozem např. občerstvení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- veřejná a vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**OH - plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště**Hlavní využití:

- provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a které narušují pietní charakter ploch

**OS - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport**Hlavní využití:

- tělovýchova a sport

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- veřejná, vyhrazená a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci např. ubytování a stravování  
Podmínka: pouze v rozsahu, který nenaruší funkci hlavní
- doplňkové bydlení  
Podmínka: přípustné je pouze doplňkové bydlení správce, nebo vlastníka účelových staveb při současném splnění hygienických limitů pro bydlení

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava**Hlavní využití:

- silniční doprava

Přípustné využití:

- manipulační plochy
- související technická infrastruktura
- veřejná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**TV - plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství**Hlavní využití:

- zásobování vodou, odvedení a likvidace odpadních a dešťových vod, protipovodňová a protierozní ochrana

Přípustné využití:

- ostatní technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura
- veřejná a vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**TK - plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace**Hlavní využití:

- vedení elektronických komunikací

Přípustné využití:

- ostatní technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura
- veřejná a vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**TE - plochy technické infrastruktury - energetika**Hlavní využití:

- zásobování elektrickou energií a zemním plynem

Přípustné využití:

- ostatní technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura
- veřejná a vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**Hlavní využití:

- veřejně přístupná prostranství s převahou zpevněných ploch pro veřejnou dopravní obsluhu funkčních ploch obce



Přípustné využití:

- drobná sportoviště sloužící obyvatelům obce
- doplňkové odpočinkové plochy s drobnou architekturou
- související technická infrastruktura
- veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, narušují bezpečný provoz, pohyb osob a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch**Hlavní využití:

- veřejně přístupná prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití:

- pěší a cyklistická doprava
- doplňkové odpočinkové plochy s drobnou architekturou (altány, přístřešky)
- drobná sportoviště sloužící obyvatelům obce
- související technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, narušují bezpečný provoz, pohyb osob a kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

**Z\* - plochy sídelní zeleně**Hlavní využití:

- veřejně přístupná zeleň

Přípustné využití:

- liniová technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- sjezdy ke stávajícím objektům bydlení a občanské vybavenosti, zpevněné plochy pro pěší  
Podmínka: přípustná je pouze stabilizace sjezdů a chodníků ve stávajícím rozsahu

Nepřípustné využití:

- nová stavební činnost, která zmenšuje podíl zeleně ve vymezených plochách

**VD - plochy výroby a skladování**Hlavní využití

- Výroba a skladování

Přípustné využití:

- výrobní a opravárenské služby
- související dopravní a technická infrastruktura
- protihluková opatření
- veřejná prostranství
- veřejná, vyhrazená a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba nebude převyšovat výškovou hladinu stávajících výrobních a skladovacích objektů

**VZ - plochy zemědělské a lesnické výroby**Hlavní využití:

- zemědělská a lesnická výroba

Přípustné využití:

- přidružená zemědělská výroba
- související dopravní a technická infrastruktura
- protihluková opatření
- veřejná prostranství
- veřejná, vyhrazená a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové komerční občanské vybavení  
Podmínka: přípustné je pouze doplňkové komerční občanské vybavení související s využitím hlavním a v rozsahu, který nenaruší funkci hlavní
- čerpací stanice PHM  
Podmínka: přípustný je pouze doplňkový prodej pohonných hmot v rozsahu, který nenaruší funkci hlavní

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba nebude převyšovat výškovou hladinu stávajících výrobních a skladovacích objektů

**WT - vodní plochy a toky**Hlavní využití:

- vodní toky a vodní plochy včetně břehové zeleně

Přípustné využití:

- územní systém ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura  
Podmínka: nebude narušena funkce hlavní a funkčnost skladebných prvků územního systému ekologické stability
- pláže  
Podmínka: pouze u vodní plochy s rekreačním využitím
- chov ryb a vodní drůbeže  
Podmínka: budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky územního systému ekologické stability a prostupnost krajiny

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- nepřípustné je rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost územního systému ekologické stability
- oplocení

**K - plochy krajinné zeleně**Hlavní využití:

- vzrostlá zeleň na nelesních pozemcích

Přípustné využití:

- prvky územního systému ekologické stability (biokoridory)
- opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy
- protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura  
Podmínka: nebude narušena funkce hlavní a funkčnost skladebných prvků územního systému ekologické stability
- drobná architektura (kaple, boží muka, kříže, památníky, přístřešky)  
Podmínka: nebude narušen krajinný ráz, funkce hlavní a funkčnost skladebných prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biokoridoru nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- oplocení
- stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

**P - plochy přírodní**Hlavní využití:

- prvky územního systému ekologické stability (biocentra)

Přípustné využití:

- pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- vodní plochy související s funkcí biocentra

Nepřípustné využití:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do územního systému ekologické stability (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s hlavním využitím těchto ploch
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- oplocení
- stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

**L - plochy lesní**Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití

- prvky územního systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy zařízení pro lesní hospodářství

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biokoridoru
- oplocení s výjimkou dočasných lesních oplocení
- stavby a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

**Z - plochy zemědělské**Hlavní využití:

- zemědělská půda primárně využívaná za účelem produkce

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní opatření
- opatření přispívající k zadržení vody v krajině, suché poldry, drobné vodní plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby pro zemědělství ve formě lehkých přístřešků a seníků  
Podmínka: nebude narušen krajinný ráz, hlavní a přípustné využití
- drobná architektura (kaple, boží muka, kříže, památníky, přístřešky)  
Podmínka: nebude narušen krajinný ráz, hlavní a přípustné využití
- krajinná zeleň  
Podmínka: přípustné je využití pouze půd nižší kvality a těžko obhospodařovatelných pozemků

Nepřípustné využití:

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

**F.3. Časový horizont**

V grafice se rozlišuje časový horizont ploch:

- stav (stabilizované plochy)
- návrh (plochy změn ve využití území)
- územní rezervy

**G.** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

**G.1. Veřejně prospěšné stavby**

- ~~E1~~ (ID plochy 52,53,13) kabelové vedení VN 22kV a trafostanice
- ~~E2~~ (ID plochy 49) kabelové vedení VN 22kV a trafostanice
- ~~K1~~ (ID plochy 62,58) stoka jednotné kanalizace
- ~~K2~~ (ID plochy 55) zatrubnění vodního toku
- ~~K3~~ (ID plochy 54) kanalizační sběrač
- ~~K4~~ (ID plochy 50) dešťová kanalizace
- ~~TV1~~ (ID plochy 56) ochranná hráz proti přívalovým vodám
- ~~TV2~~ (ID plochy 59) ochranná hráz proti přívalovým vodám
- ~~W1~~ (ID plochy 65) retenční nádrž
- ~~W2~~ (ID plochy 66) retenční nádrž
- ~~OH1~~ (ID plochy 32) hřbitov

OZNAČENÍ VPS	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
DS 1	<b>110</b>	účelová komunikace
DS 2	<b>113</b>	Účelová komunikace pro dopravní obsluhu soustavy ochranných hrází proti přívalovým vodám TV 56
DS 4	<b>116</b>	účelová komunikace
DS 5	<b>117</b>	účelová komunikace
TE 1	<b>49</b>	kabelové vedení VN 22kV a trafostanice
TE 2	<b>52</b>	kabelové vedení VN 22kV a trafostanice

TE 3	<b>53</b>	kabelové vedení VN 22kV a trafostanice
TV 1	<b>50</b>	dešťová kanalizace
TV 2	<b>54</b>	kanalizační sběrač
TV 3	<b>56</b>	soustava ochranných hrází proti přívalovým vodám
TV 4	<b>58</b>	stoka jednotné kanalizace
TV 5	<b>59</b>	ochranná hráz proti přívalovým vodám
TV 6	<b>111</b>	protierozní zařízení s ochrannou hrází pro zachycení splavenin
TV 7	<b>112</b>	ochranná hráz proti přívalovým vodám

## G.2. Veřejně prospěšná opatření

- ~~U1 (ID plochy 84) ÚSES - lokální biokoridor~~
- ~~U2 (ID plochy 85) ÚSES - lokální biokoridor~~
- ~~U3 (ID plochy 87) ÚSES - lokální biokoridor~~
- ~~U4 (ID plochy 89) ÚSES - lokální biokoridor~~
- ~~U5 (ID plochy 94) ÚSES - lokální biokoridor~~
- ~~Z1 (ID plochy 70) protierozní opatření zelený pás po západním obvodu z.ú~~
- ~~Z2 (ID plochy 90) protierozní opatření zelený pás po západním obvodu z.ú~~

OZNAČENÍ VPO	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ
K 1	<b>75</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél navrhované účelové komunikace v rámci zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 2	<b>84</b>	ÚSES - lokální biokoridor
K 3	<b>85</b>	ÚSES - lokální biokoridor
K 4	<b>86</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Nivka
K 5	<b>87</b>	ÚSES - lokální biokoridor
K 6	<b>89</b>	ÚSES - lokální biokoridor
K 7	<b>94</b>	ÚSES - lokální biokoridor
K 8	<b>118</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 9	<b>119</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území

K 10	<b>120</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 11	<b>121</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 12	<b>122</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 13	<b>123</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 14	<b>124</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 15	<b>125</b>	protierozní opatření - zatravněná údolnice v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 16	<b>126</b>	protierozní opatření – protierozní mez a zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevn. polní cesty v rámci zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 17	<b>127</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél navrhované účelové komunikace v rámci zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 18	<b>128</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 19	<b>129</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél navrhované účelové komunikace v rámci zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 20	<b>130</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 21	<b>131</b>	protierozní opatření - protierozní mez a zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevn. polní cesty v rámci zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 22	<b>132</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 23	<b>133</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Za Humny
K 24	<b>134</b>	protierozní opatření - zatravněná údolnice v plochách zemědělské půdy v lokalitě Žlábka
K 25	<b>135</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Žlábka
K 26	<b>136</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Žlábka
K 27	<b>137</b>	protierozní opatření – protierozní mez a zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Rozepře
K 28	<b>138</b>	protierozní opatření – protierozní mez a zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Rozepře
K 29	<b>139</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél účelové komunikace v plochách zemědělské půdy v lokalitě Vršek
K 30	<b>140</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Vršek

K 31	<b>141</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Hony
K 32	<b>142</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Hony
K 33	<b>143</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Na Pasekách
K 34	<b>144</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Na Pasekách
K 35	<b>145</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Na Pasekách
K 36	<b>146</b>	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Na Pasekách

### **G.3. Asanace**

- ~~A1 (ID plochy 30) asanace objektu RD v ploše pro veřejnou vybavenost~~
- ~~A2 (ID plochy 29) asanace objektu garáží v ploše O4 pro veřejnou vybavenost~~

**H.** ~~Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo~~  
 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

### **H.1. Veřejné prostranství, zřizované ve veřejném zájmu**

- ~~ID plochy 36 veřejné prostranství u navrhovaného sportoviště~~
- ~~ID plochy 37 veřejné prostranství určené pro realizaci místní komunikace za Mikulovkou~~
- ~~ID plochy 38 veřejné prostranství u divadla~~
- ~~ID plochy 39 veřejné prostranství určené pro realizaci místní komunikace~~
- ~~ID plochy 40 veřejné prostranství pěší projení~~
- ~~ID plochy 41 veřejné prostranství obslužná komunikace pro navrhované plochy bydlení Za Mikulovkou~~
- ~~ID plochy 42,43,44 veřejné prostranství u hřbitova~~
- ~~ID plochy 46 veřejné prostranství pěší propojení~~
- ~~ID plochy 47 veřejné prostranství obslužná komunikace v části Za Humny~~
- ~~ID plochy 48 veřejné prostranství u hasičské zbrojnice~~

Nejsou vymezeny.



**I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Vymezena je územní rezerva **R1** pro případ realizace ~~obecní~~ **lokální** ČOV.

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy R1:

- prokázání chybějícího napojení systému odkanalizování obce na kanalizační systém města Zlína s odvedením odpadních vod k likvidaci na městskou ČOV Malenovice
- prokázání ochrany přilehlé obytné zástavby před negativními vlivy z provozu ČOV odpovídající volbou technologie čištění odpadních vod

~~**J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona**~~

~~Územní plán vymezuje tyto plochy, pro které bude zpracována územní studie:~~

- ~~• zastavitelné plochy č.12 určené pro individuální bydlení~~
- ~~• zastavitelné plochy č.21 určené pro individuální bydlení~~
- ~~• území zahrnující zastavitelné plochy 32 (veřejné pohřebiště) včetně veřejných prostranství č.42,43,44 s návazností na zastavitelnou plochu 10 určenou pro individuální bydlení.~~

~~Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona není požadováno.~~

~~**K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu**~~

~~Nebyly vymezeny~~

~~**L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**~~

~~Nejsou určeny~~

~~**M. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona**~~

~~Nejsou určeny~~

**N K.** Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

***Obsah územního plánu tvoří:***

**Obsah změny č.1 územního plánu Hvozdná:**

<b>A.I.</b>	<b>TEXTOVÁ ČÁST</b>	str. 4 –29 .....	26 listů
<b>B.I.</b>	<b>GRAFICKÁ ČÁST</b>	.....	3 výkresy
	B.I.1.	Výkres základního členění území	1: 5 000
	B.I.2.	Hlavní výkres	1: 5 000
	B.I.3.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000
<b>A.II.1</b>	<b>- TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ</b>	.....str. 4 – 50.....	47 listů
<b>A.II.2</b>	<b>- TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ TEXT</b>	.....str. 4 – 42.....	39 listů
<b>B.II.</b>	<b>- GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ</b>	.....	4 výkresy
	B.II.1.	Koordinační výkres	1: 5 000
	B.II.4.	Technická infrastruktura.vodní hospodářství	1: 5 000
	B.II.5.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
	B.II.6.	Výkres širších vztahů	1: 100 000